

CADERNO DE DIAGNÓSTICOS

Floripa **Regular**

MEU BAIRRO REGULAR



**PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS**



SUMÁRIO

Pág. 5

Diagnóstico Rio Vermelho

Pág. 19

Diagnóstico Campeche

Pág. 32

Diagnóstico Capivari

REGULARIZAÇÃO

URBANÍSTICA DE ÁREAS

MAIS AFETADAS

O Meu Bairro Regular configura um serviço essencial para regularizar planícies urbanas que possuem os maiores índices de irregularidade no município: Campeche, Rio Tavares, Morro das Pedras, São João do Rio Vermelho e Capivari.

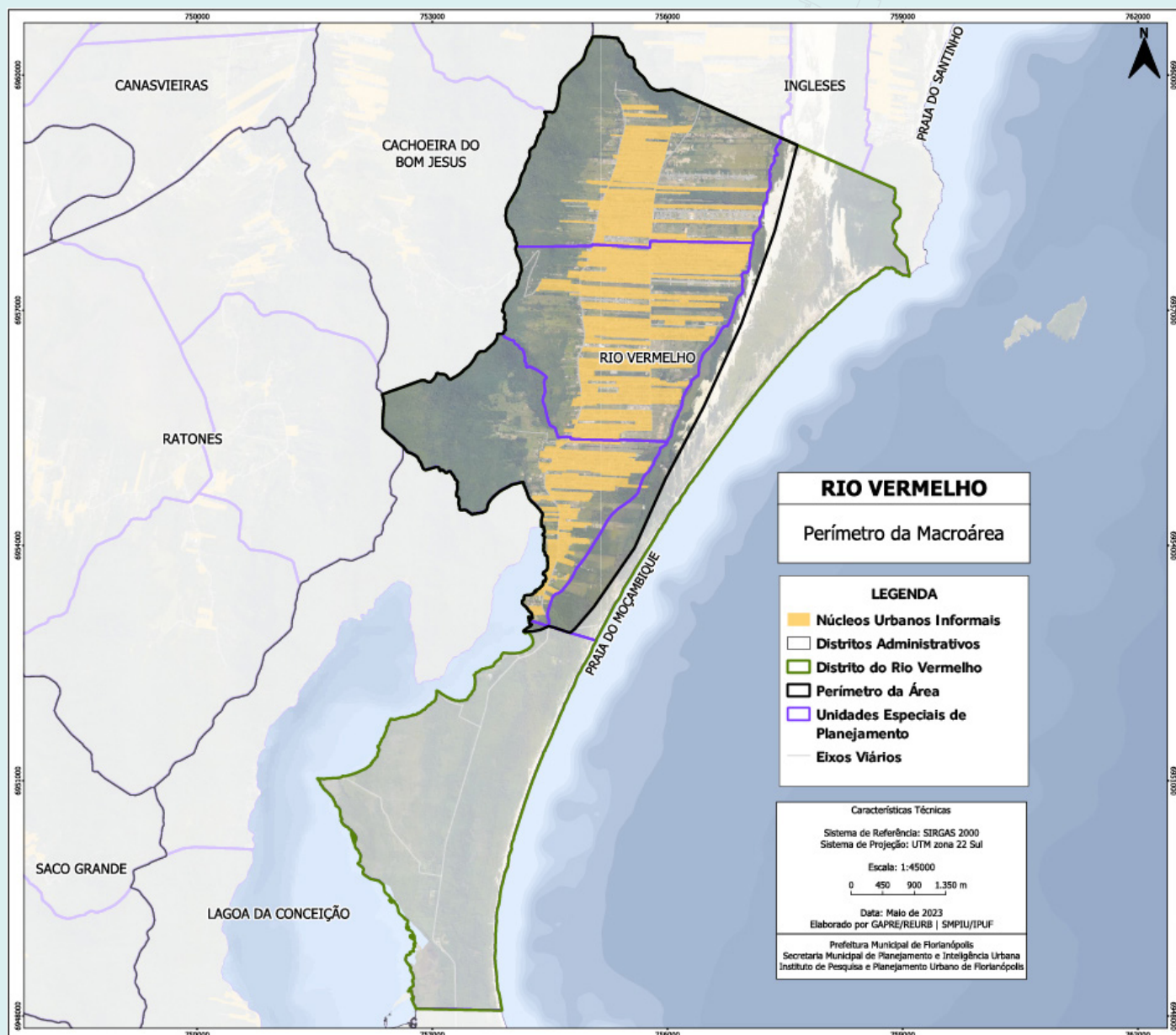
O serviço contempla a análise global do bairro - núcleo urbano informal consolidado, priorizando o interesse coletivo, para elaboração dos projetos de regularização fundiária com o intuito de possibilitar a adesão individual para a efetivação do direito de propriedade. Por meio de contrapartida financeira, direcionada ao fundo municipal de desenvolvimento urbano para aplicação com rubrica específica de cada macroárea, dessa forma, será possível a execução das obras e melhorias urbanísticas necessárias. Com o Meu Bairro Regular, será possível ter um processo mais eficiente e ágil para a regularização urbanística, jurídica, social e ambiental dessas áreas.

The background of the entire page is a light blue, semi-transparent map of the Rio Vermelho neighborhood in Rio de Janeiro. The map shows a dense network of streets, including a prominent grid pattern in the lower right and more irregular patterns in the upper left. The map is centered behind the main text.

DIAGNÓSTICOS MEU BAIRRO REGULAR

Rio Vermelho

PERÍMETRO DA MACROÁREA



O distrito do São João do Rio Vermelho está localizado na região Norte do município. O núcleo foi delimitado utilizando os critérios de divisão territorial oficial do município, morfologia urbana e ambiental e a estrutura fundiária.

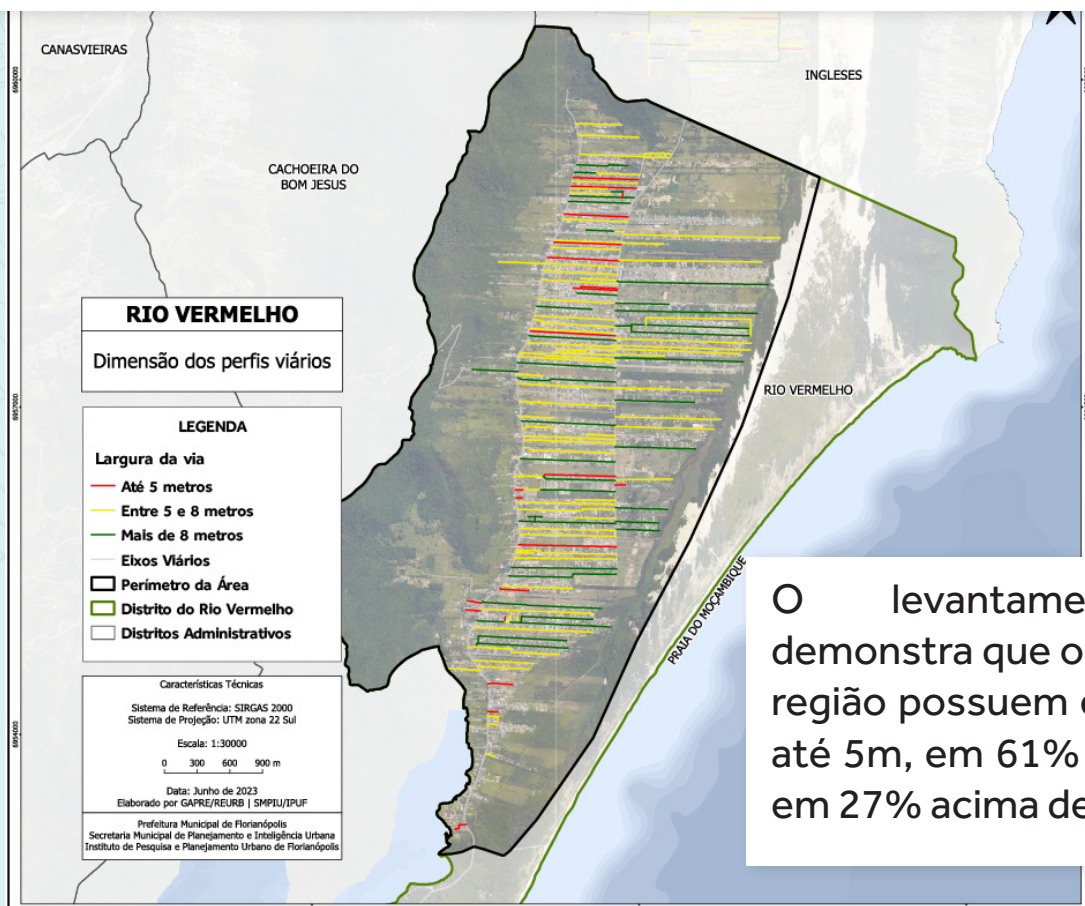
O distrito possui 81,84% de sua área urbana em situação de irregularidade fundiária, sendo o distrito com maior índice de irregularidade.

SISTEMA VIÁRIO



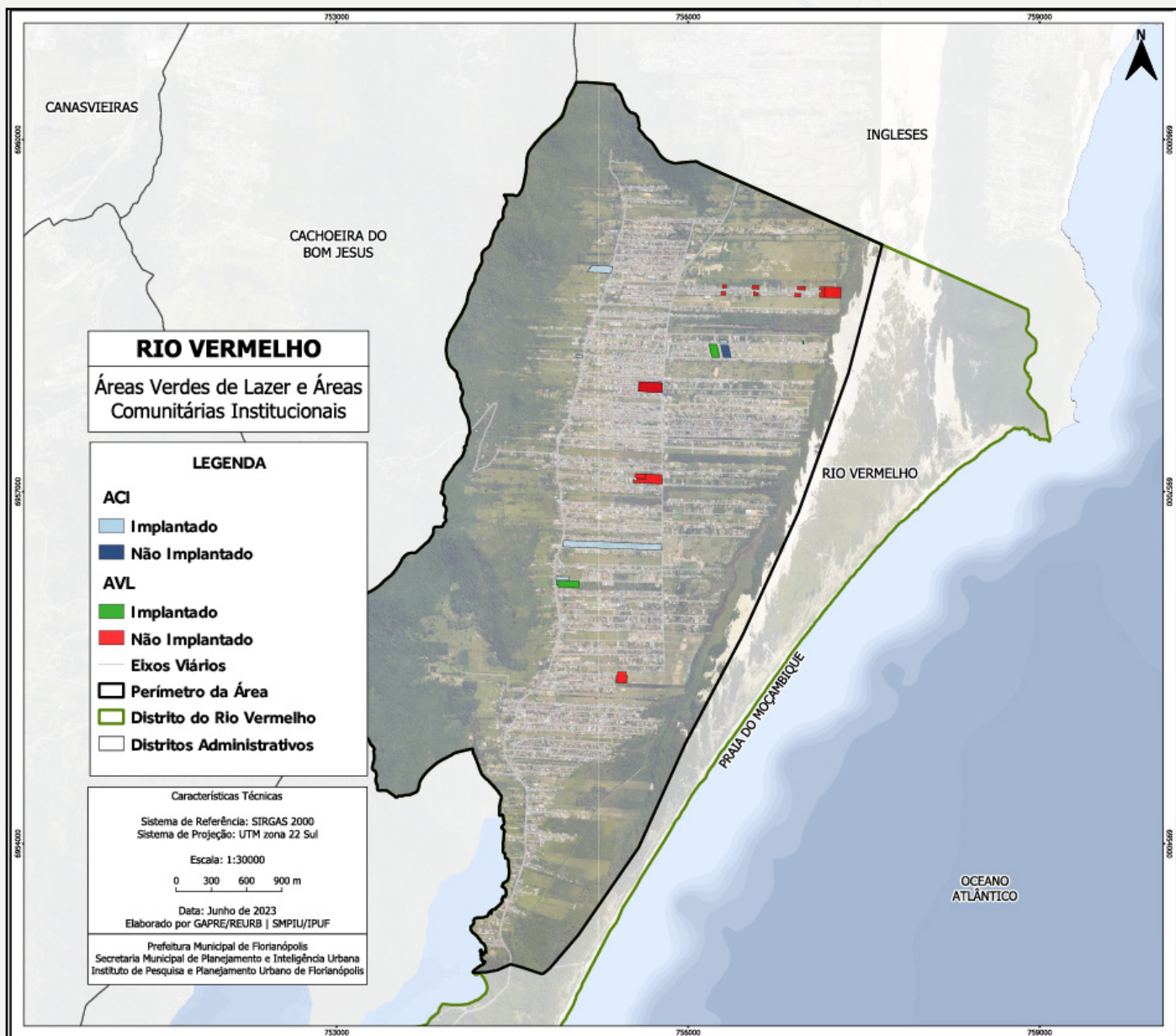
Devido à expansão urbana desordenada da região, conformada por servidões que concentram o tráfego nas vias arteriais, o núcleo sofre os impactos da falta de conectividade.

A estrutura viária apresenta baixa conectividade, caixas reduzidas, em sua maioria sem calçadas adequadas e com reduzido potencial de alargamento, devido ao grau de consolidação da localidade.



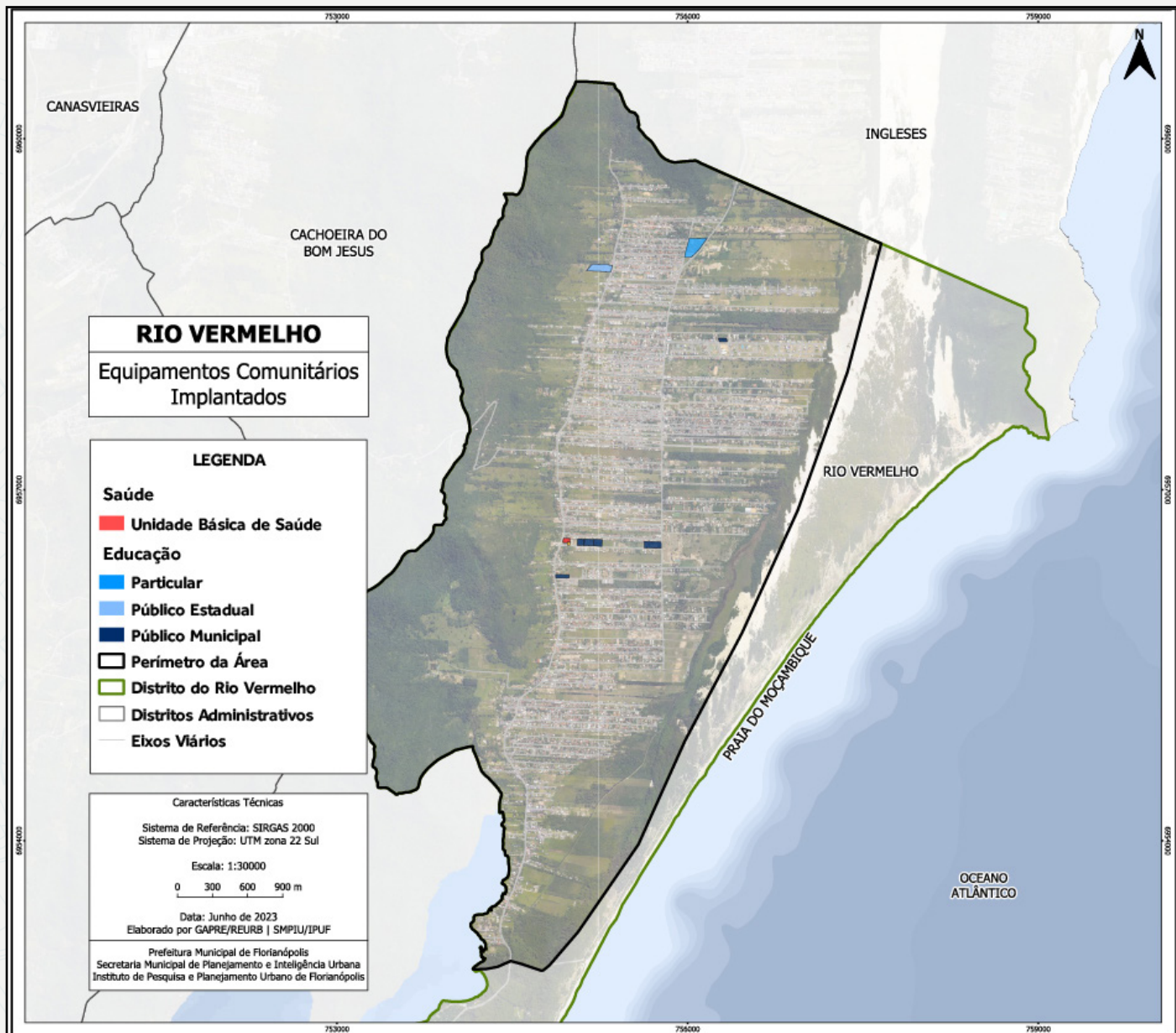
O levantamento realizado demonstra que os perfis viários da região possuem em 11% das ruas até 5m, em 61% entre 5m e 8m e em 27% acima de 8m.

AVL E ACI



O alto percentual de irregularidade registrado provoca no Distrito carências na destinação de áreas públicas para espaços de lazer e equipamentos comunitários, como os de educação e saúde.

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS PÚBLICOS E PRIVADOS

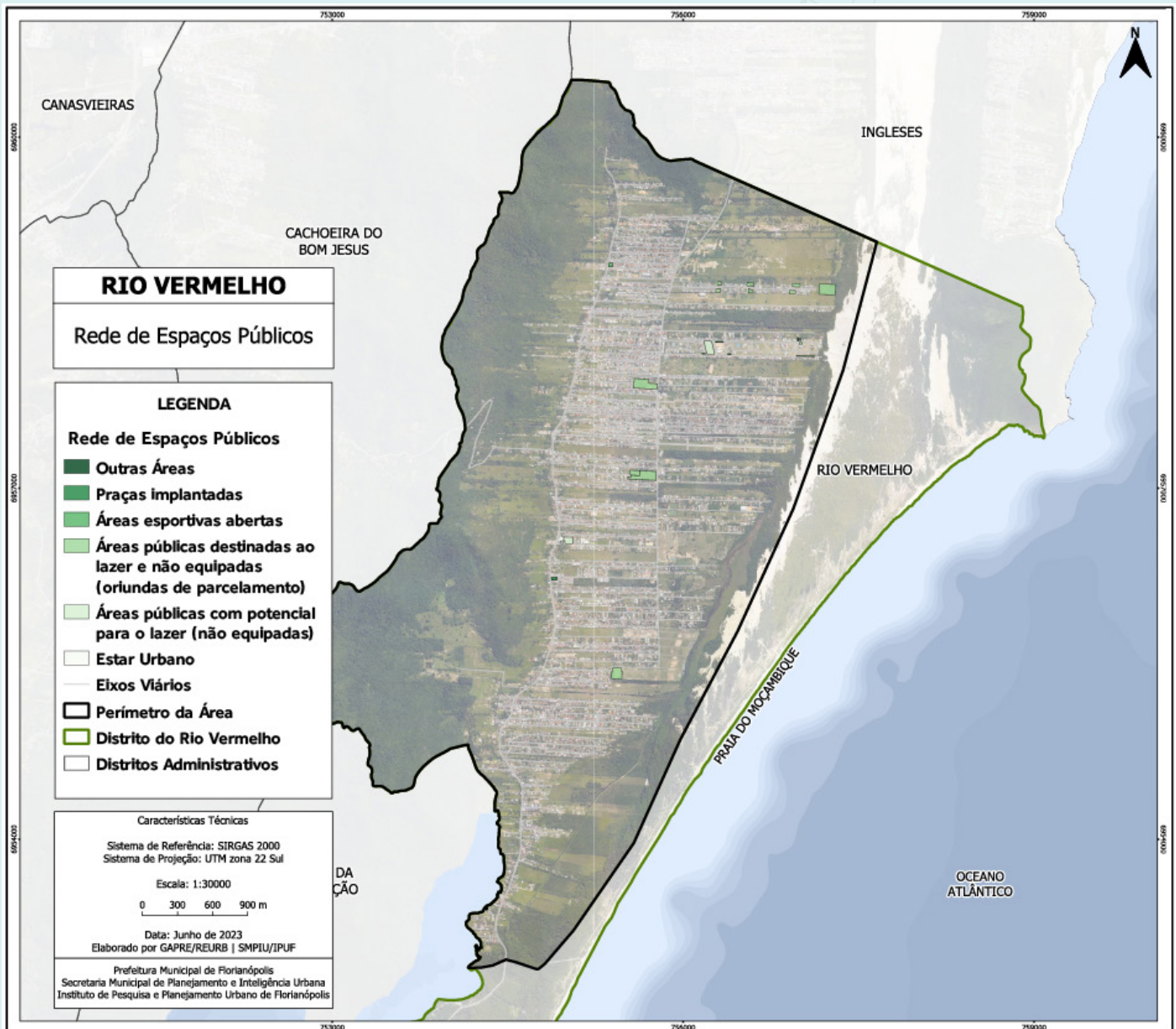


O mapa demonstra a carência de áreas destinadas ao uso público no Distrito, onde os poucos equipamentos comunitários existentes são nos setores da educação, nas esferas municipal e estadual, além de particular.

Quanto aos equipamentos comunitários, são 6 de educação, 1 de saúde e 1 de convívio social.

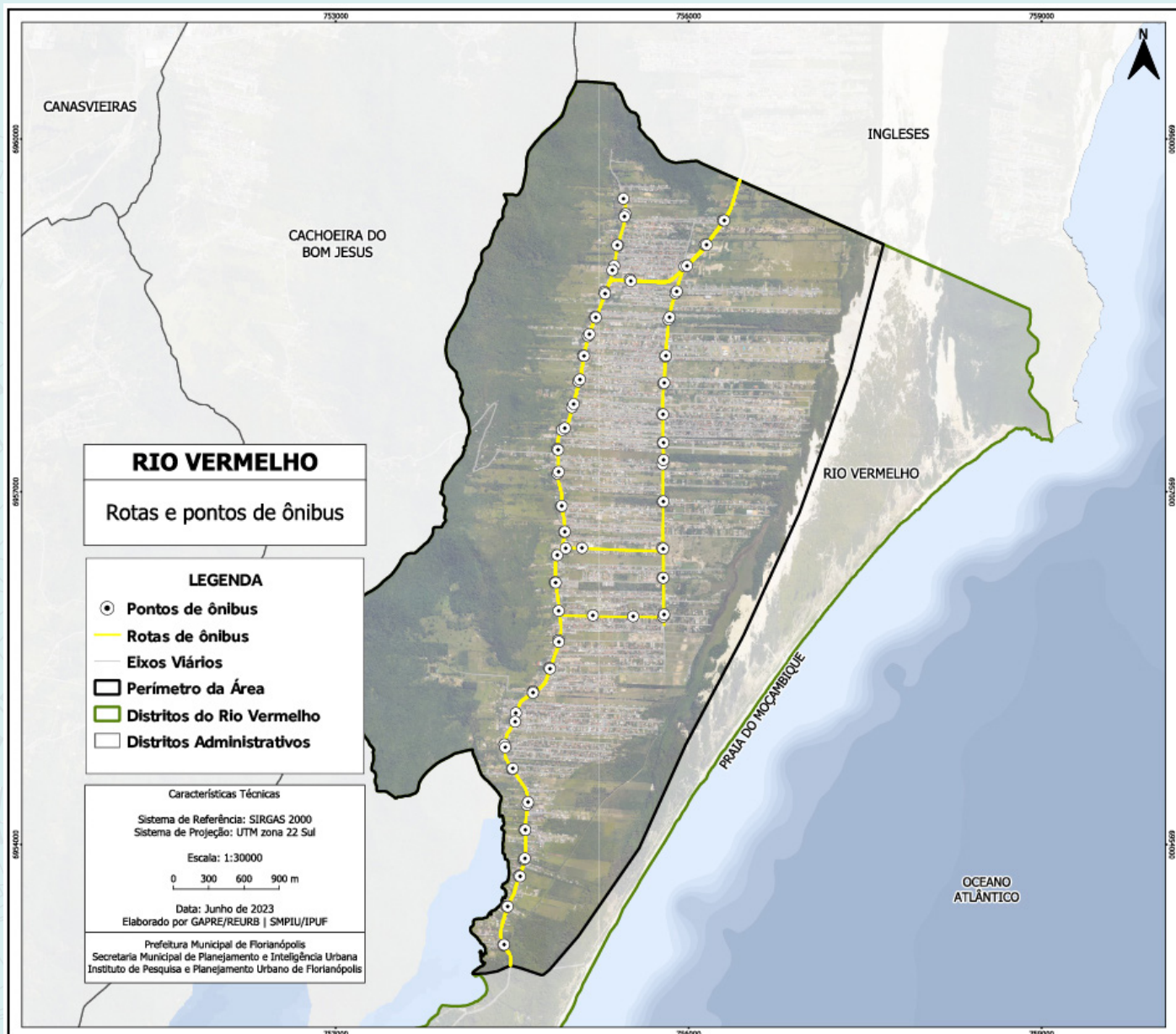
Não há mapeado equipamento de administração pública, segurança pública, esportivo, cultura e assistência social.

REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS



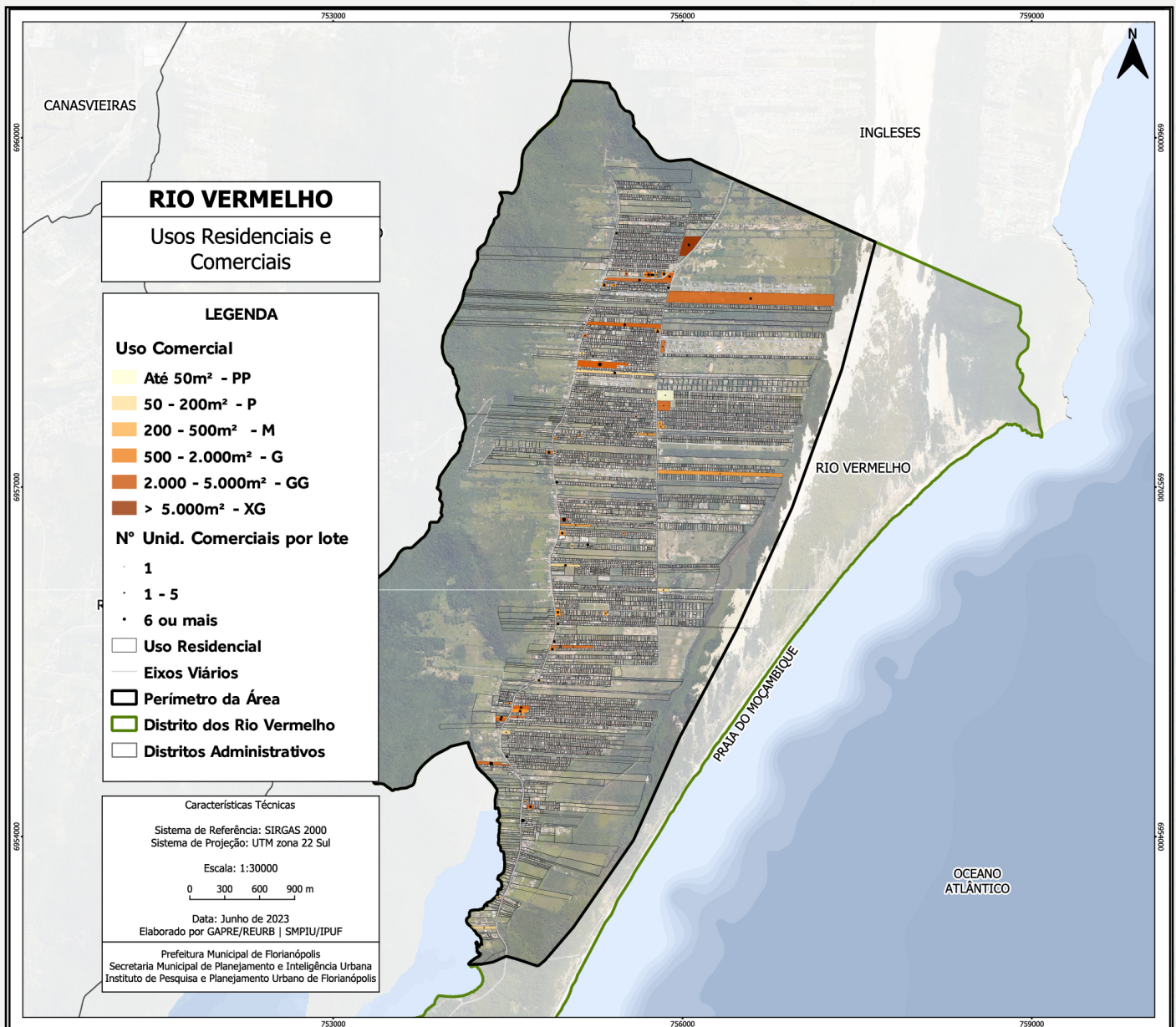
Contabiliza-se 23 espaços livres com uso público de lazer localizados no Distrito do São João do Rio Vermelho, sendo 12 áreas públicas destinadas ao lazer não equipadas e 2 com potencial para lazer.

ROTAS E PONTOS DE ÔNIBUS



O transporte coletivo na região apresenta regular capilaridade, contudo é sobrecarregado, operam com demanda superior à oferta nos horários de pico, e carece de priorização frente aos modos motorizados individuais, o que causa atraso nas viagens e problemas de sincronização do sistema.

USOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

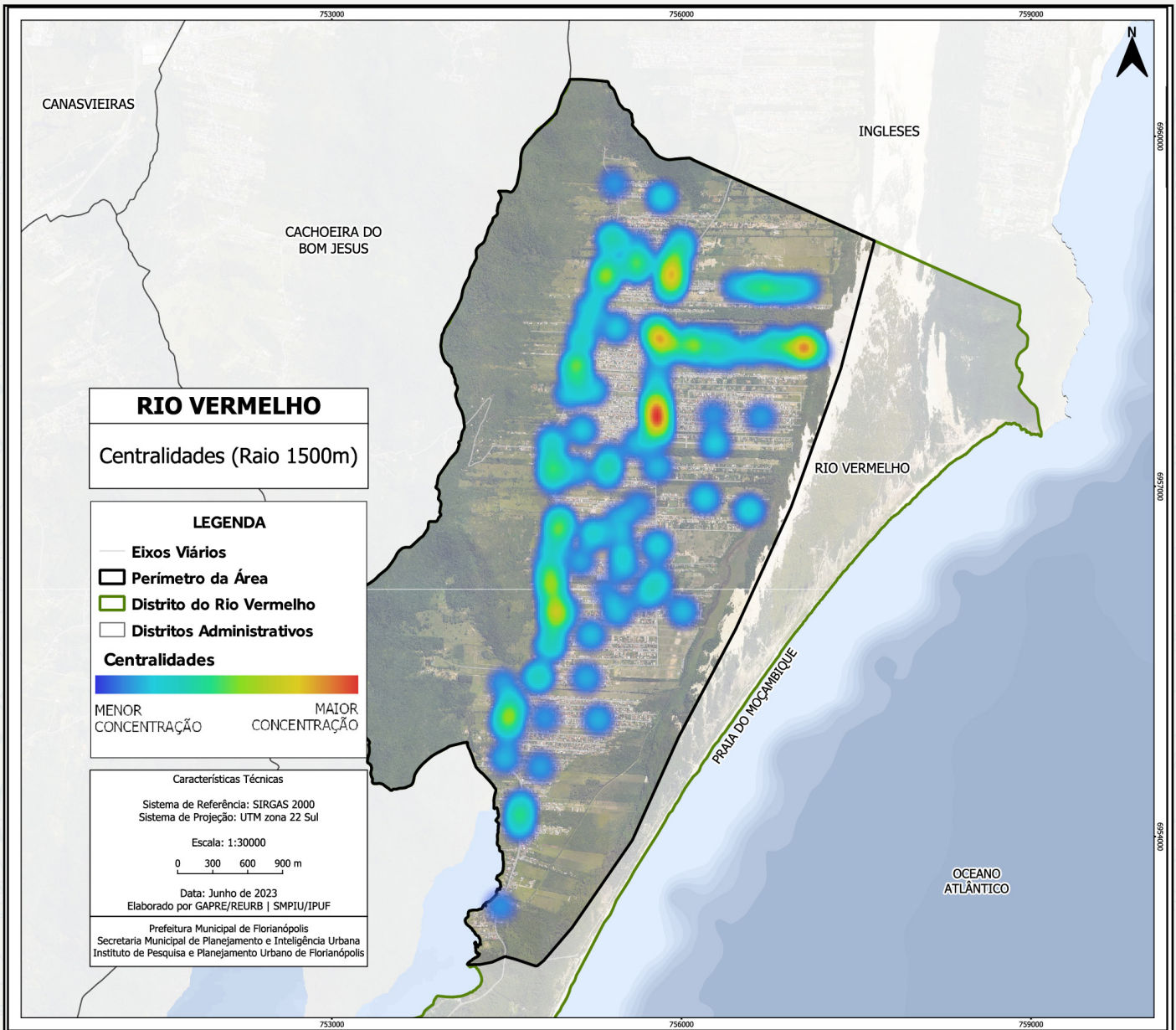


Os levantamentos dos usos existentes demonstram a concentração de usos não residenciais predominantemente nas vias arteriais João Gualberto Soares e Cândido Pereira dos Anjos.

Os usos residenciais predominam com ocupação residencial unifamiliar.

Tanto as unidades residenciais quanto as não residenciais na região, estão distribuídas de forma mais concentrada ao centro/norte do Distrito.

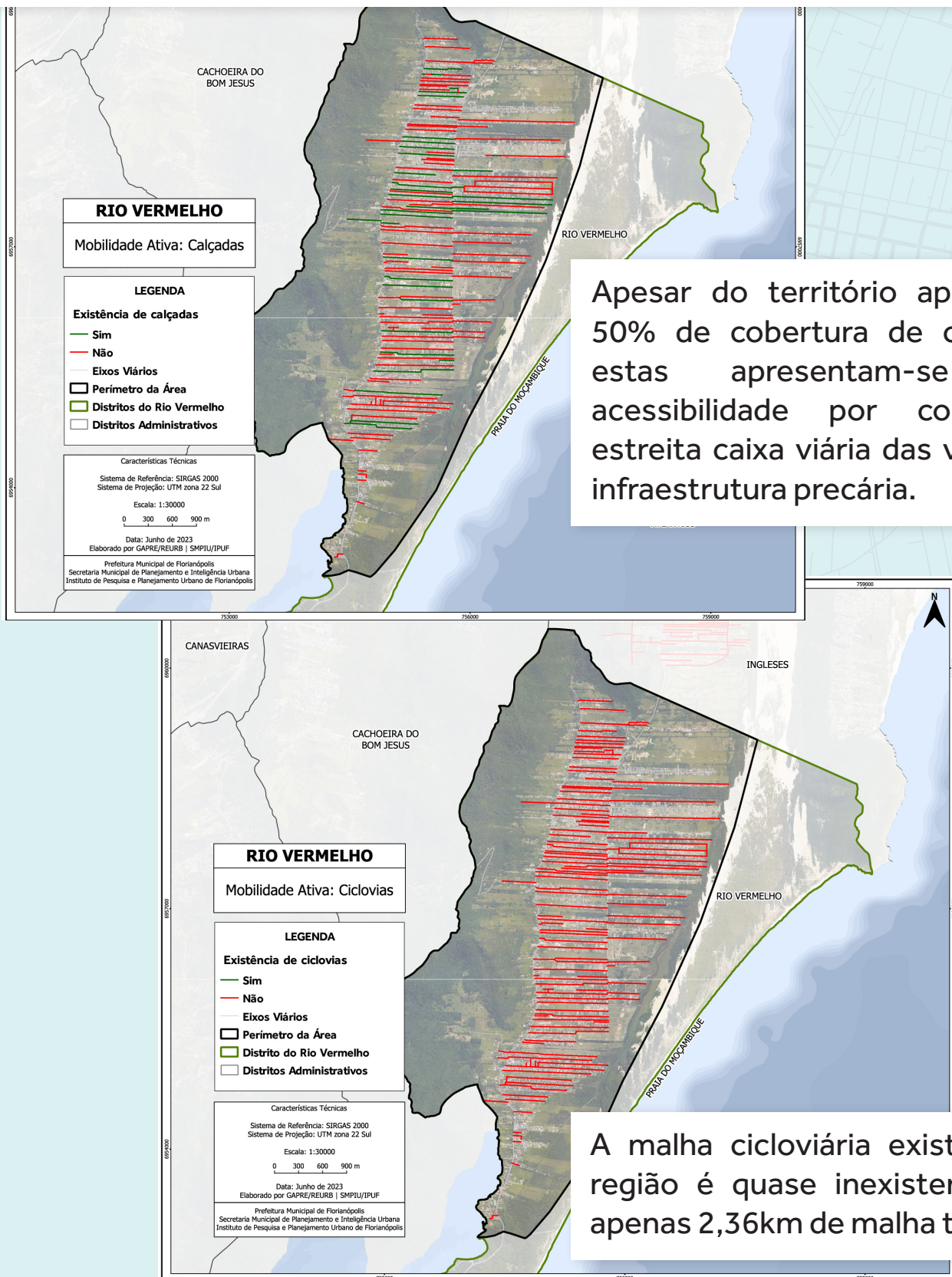
CENTRALIDADES



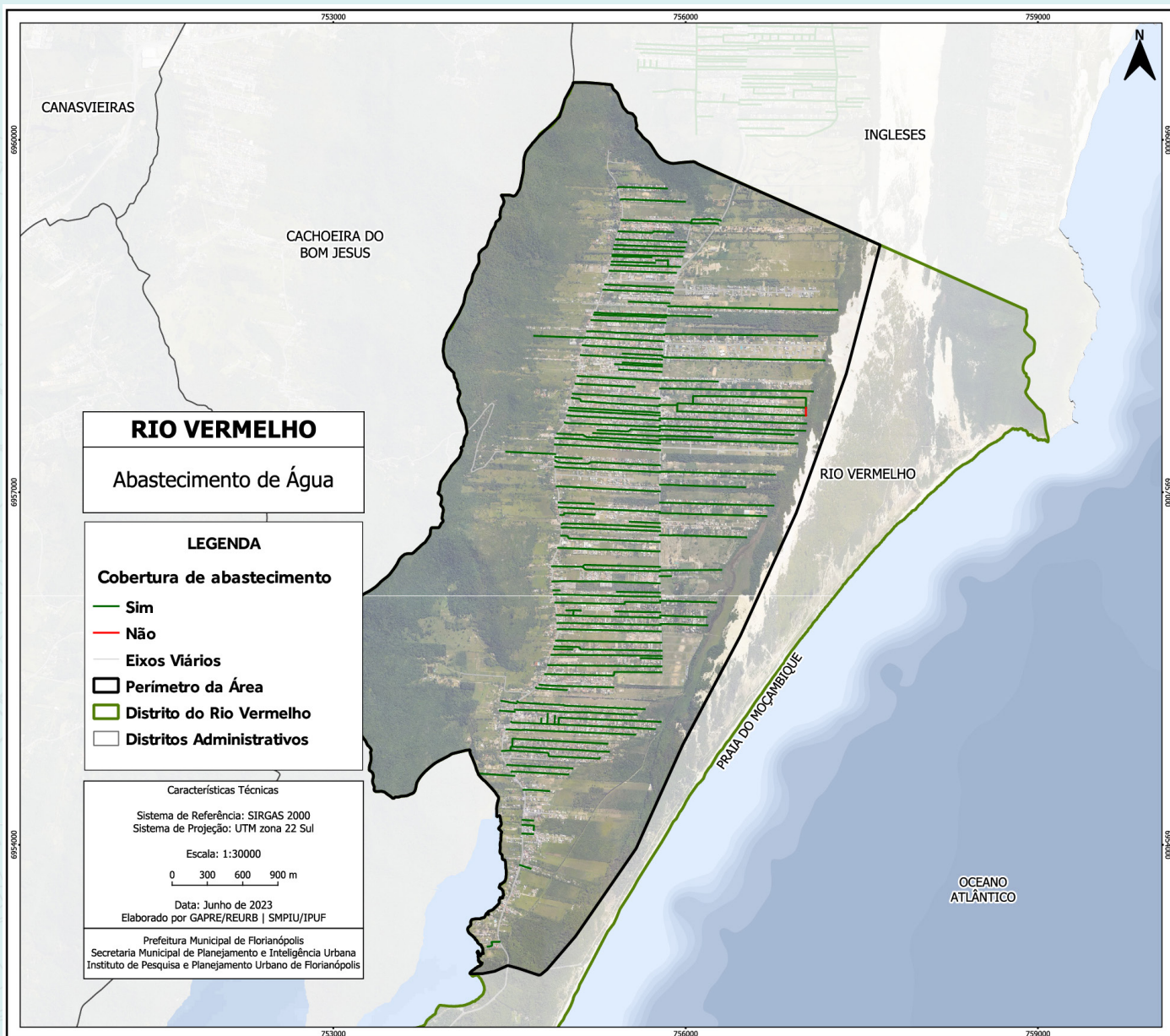
A centralidade do Distrito está estruturada nos dois eixos viários principais: SC-406 e Rua Cândido Pereira dos Anjos, reforçando a concentração do tráfego nessas vias.

MOBILIDADE ATIVA

O acelerado crescimento populacional na região aliada a irregularidade fundiária, dificulta a implantação de conexões viárias, de ciclovias/ciclofaixas e de calçadas adequadas. Estes fatores dificultam o deslocamento na região, sobretudo para os usuários do transporte coletivo e para deslocamentos peatonais.



ABASTECIMENTO DE ÁGUA

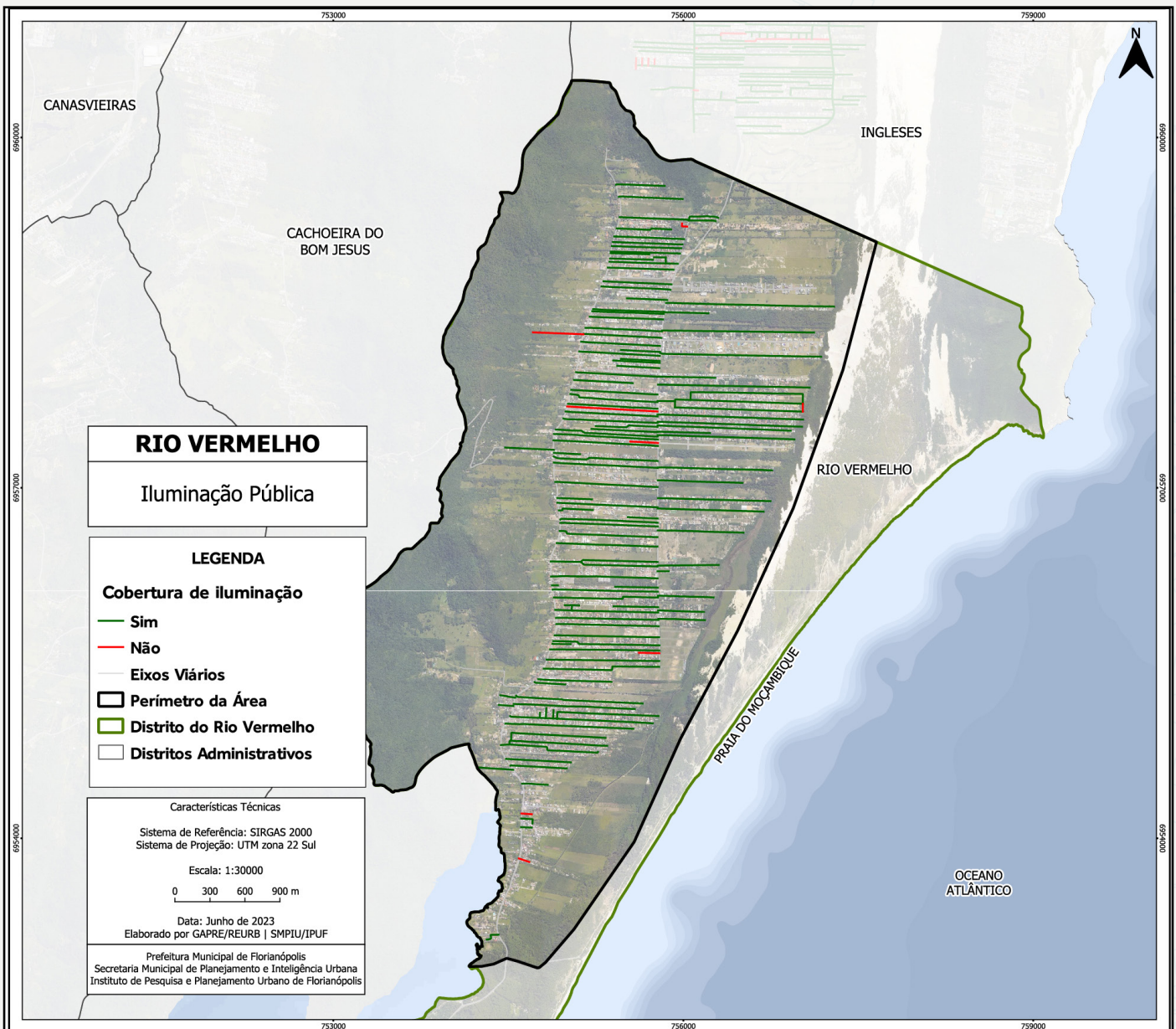


O distrito de São João do Rio Vermelho possui amplo fornecimento de água pela concessionária, com 99,96%.

Sistema de Abastecimento é através do sistema de abastecimento de Água Costa Norte (SCN), por meio do Subsistema São João do Rio Vermelho.

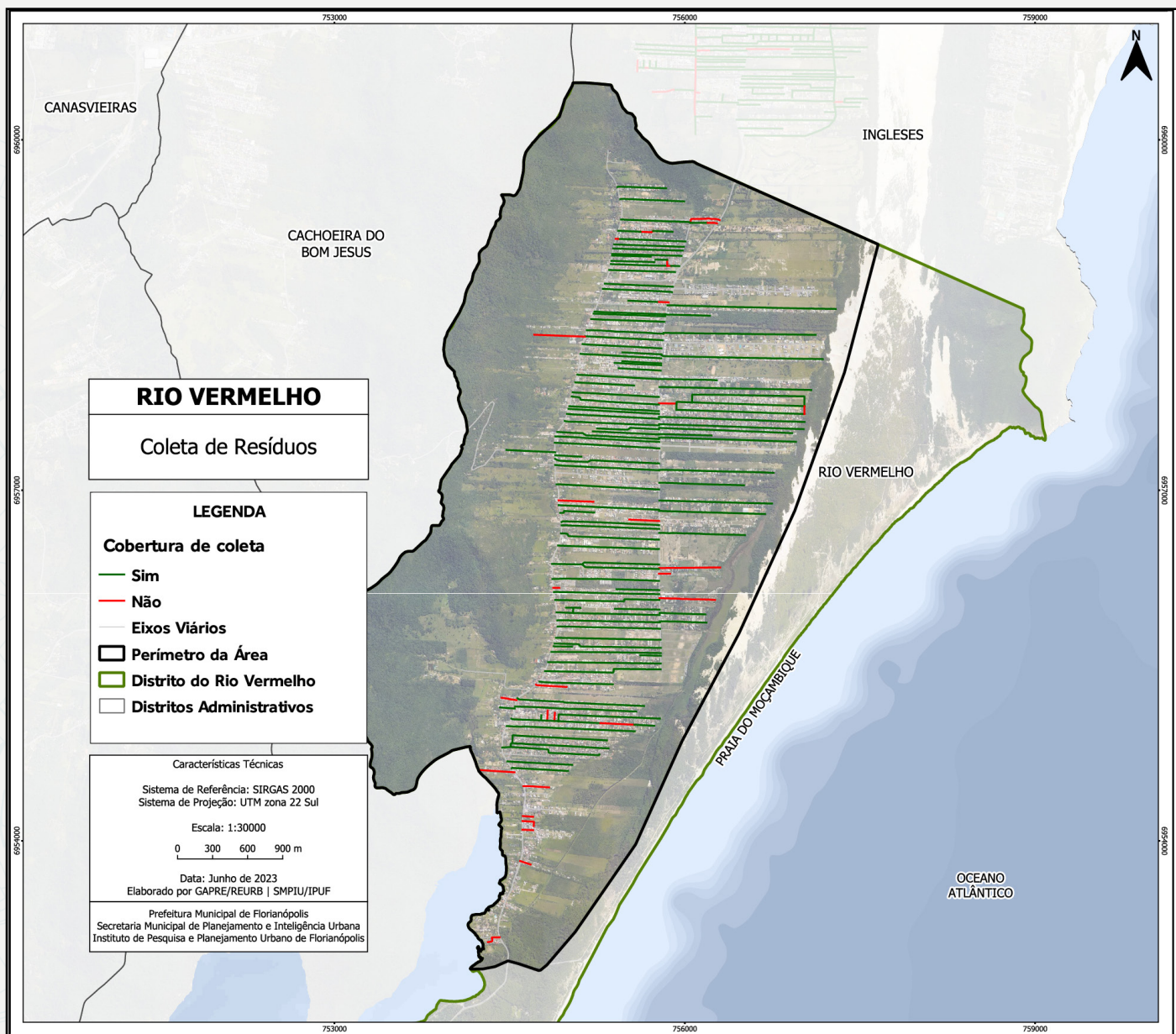
Manancial subterrâneo do aquífero dos Ingleses, com 7 poços tubulares profundos.

ILUMINAÇÃO PÚBLICA



O distrito está com amplo fornecimento de iluminação pública das vias, no total de 97,71% de cobertura.

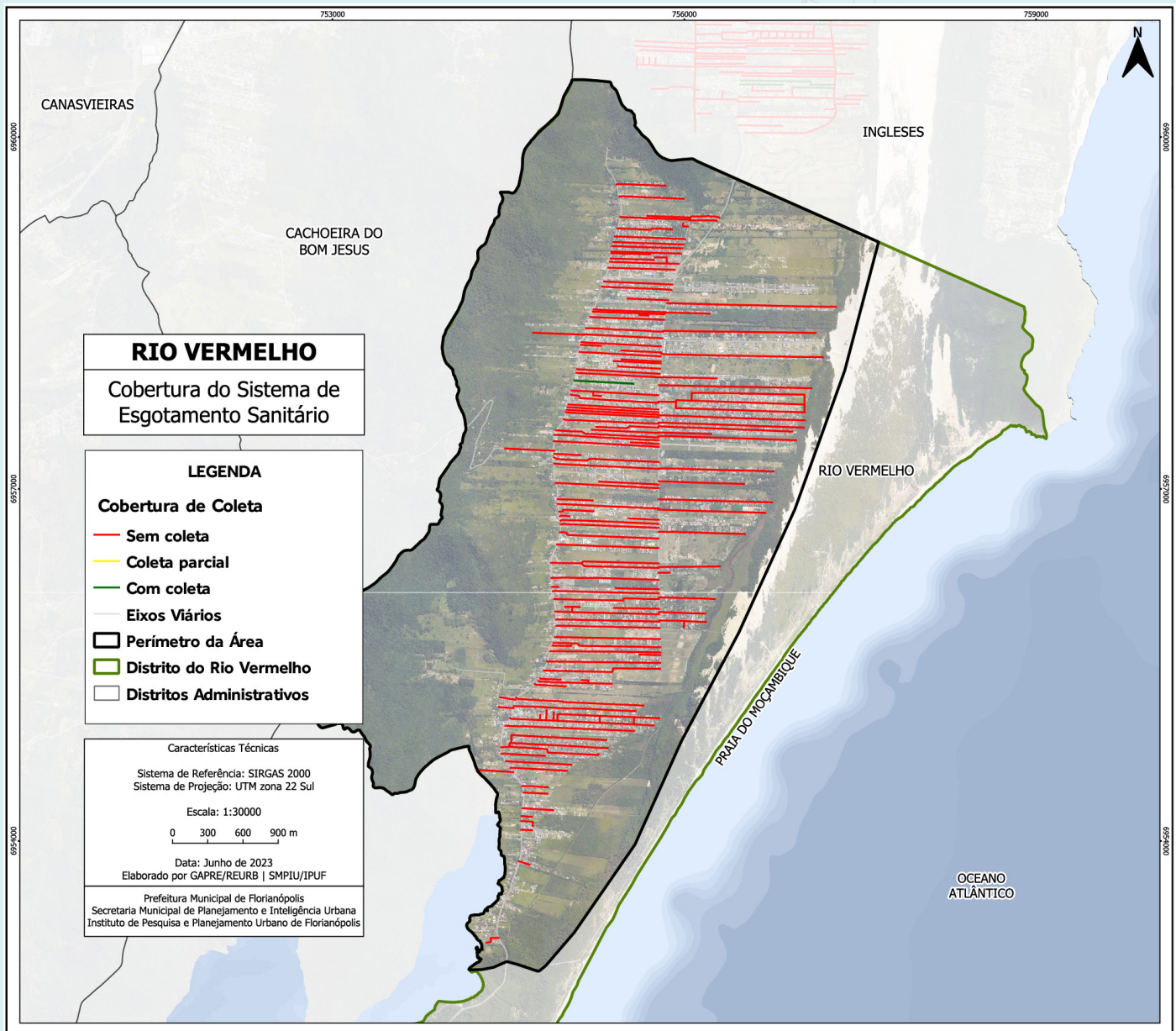
COLETA DE RESÍDUOS



Está prevista a instalação de um Eco ponto no Distrito para coleta de resíduos sólidos.

A região está com 94,06% de seu território atendida pela coleta de resíduos

ESGOTO



O distrito de São João do Rio Vermelho não possui uma ampla rede coletora e estação de tratamento de esgoto em funcionamento.

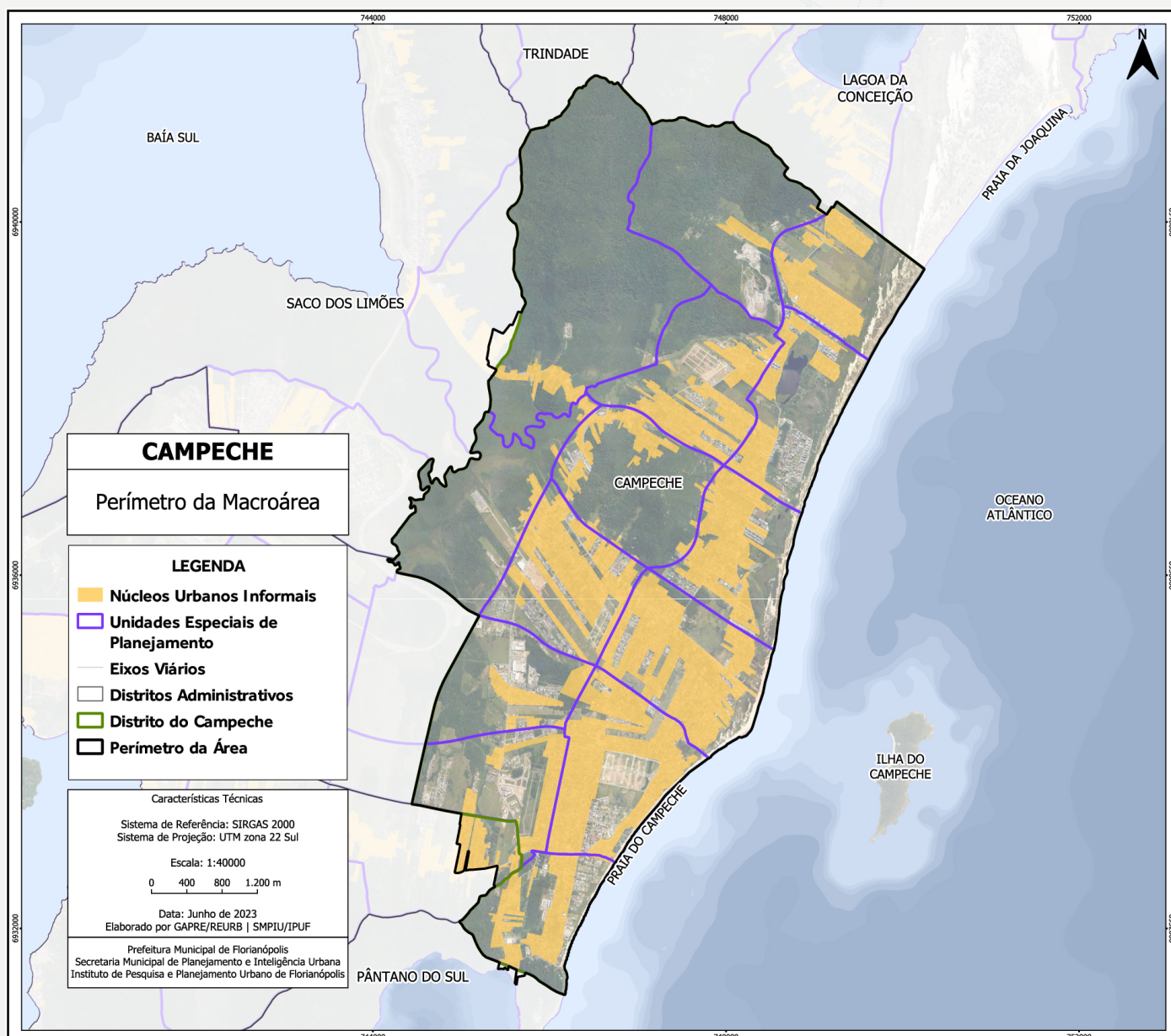
Apenas 11,80% do distrito possui rede de esgoto, enquanto 2,12% possui coleta parcial e a grande proporção do território de 86,08% não está abastecida por coleta e tratamento de esgoto.

The background of the entire page is a light blue, semi-transparent map of the city of Campeche, showing its intricate street grid and various urban blocks. The map is centered and covers the entire area.

DIAGNÓSTICOS MEU BAIRRO REGULAR

Campeche

PERÍMETRO DA MACROÁREA



O distrito do Campeche está localizado na porção leste da região Sul do município de Florianópolis, ocupando grande parte da maior planície da cidade.

O macronúcleo foi delimitado utilizando os critérios de divisão territorial oficial do município, morfologia urbana e ambiental do núcleo urbano informal e estrutura fundiária.

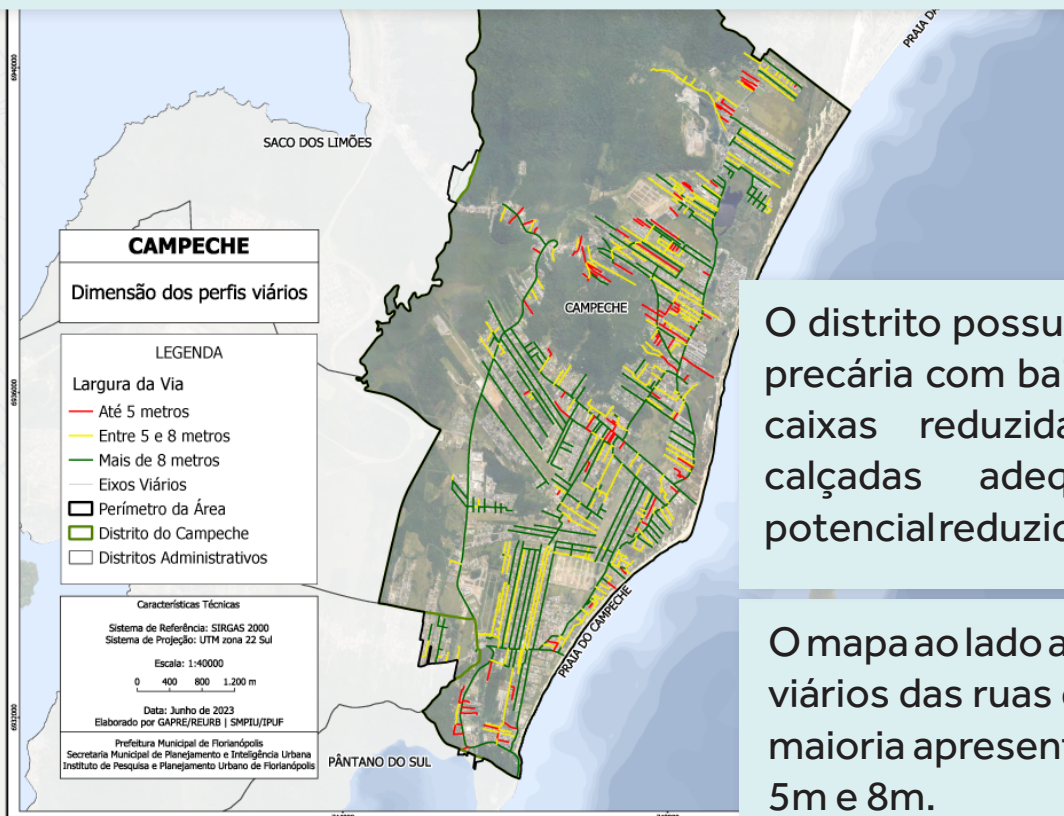
O distrito possui 71,80% de sua área urbana em situação de irregularidade fundiária, sendo o segundo distrito com maior índice de irregularidade.

SISTEMA VIÁRIO



O mapa ao lado apresenta a hierarquia viária do distrito do Campeche.

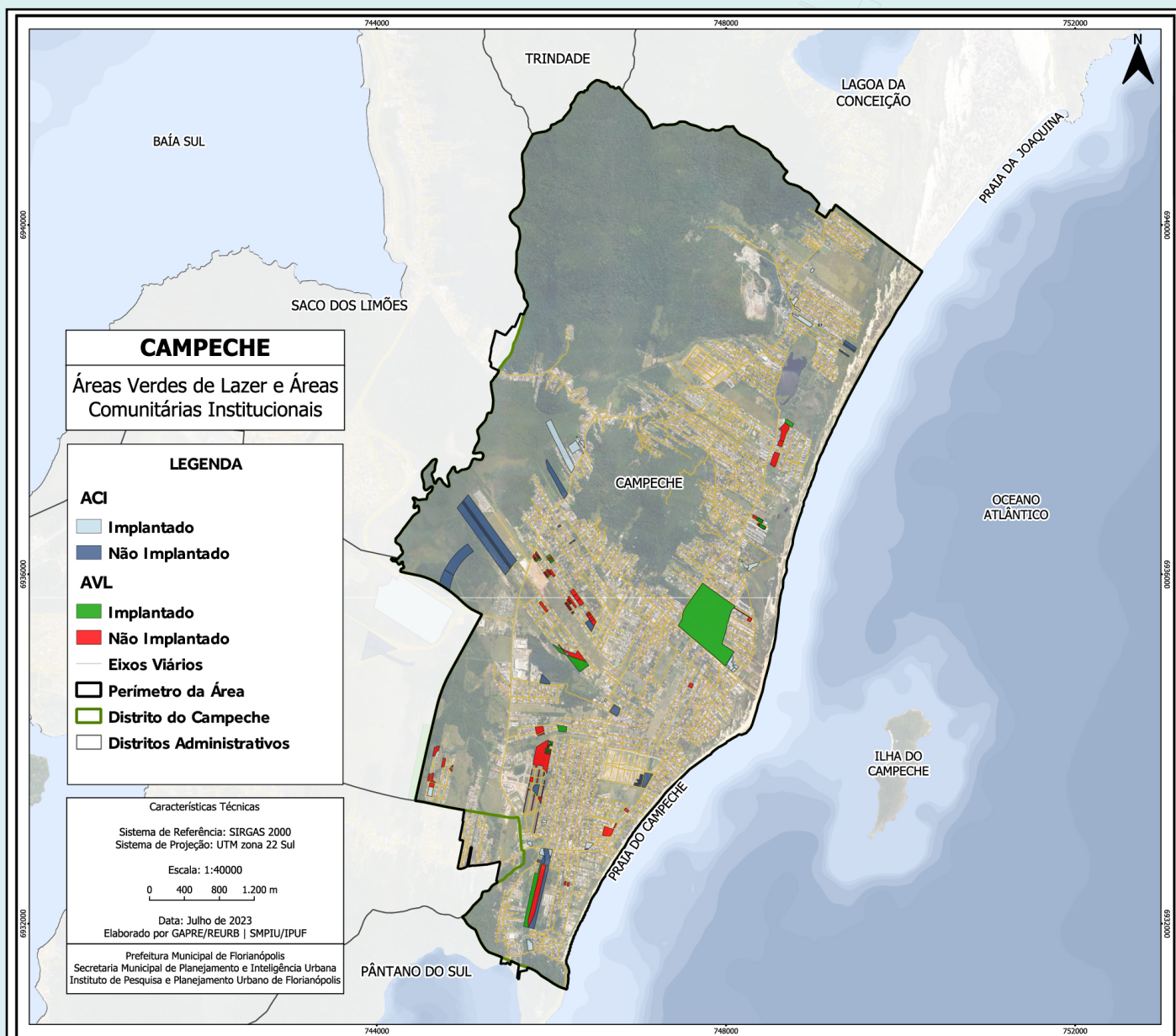
As vias estruturantes são a SC 405 (Rod. Francisco Magno Vieira - Via de Trânsito Rápido TR SC 405) com caixa de via projetada de 37m, SC-406 (Rod. Dr. Antônio Luiz Moura Gonzaga - Trânsito Rápido TR SC 406) com caixa de via projetada de 30m, Avenida Pequeno Príncipe (Via Arterial Insular AI-803) com caixa de via projetada de 29m e a Avenida Campeche (Via Coletora Insular CI-802) com caixa de via projetada de 20,50m.



O distrito possui uma malha viária precária com baixa conectividade, caixas reduzidas, muitas sem calçadas adequadas e com potencial reduzido de alargamento.

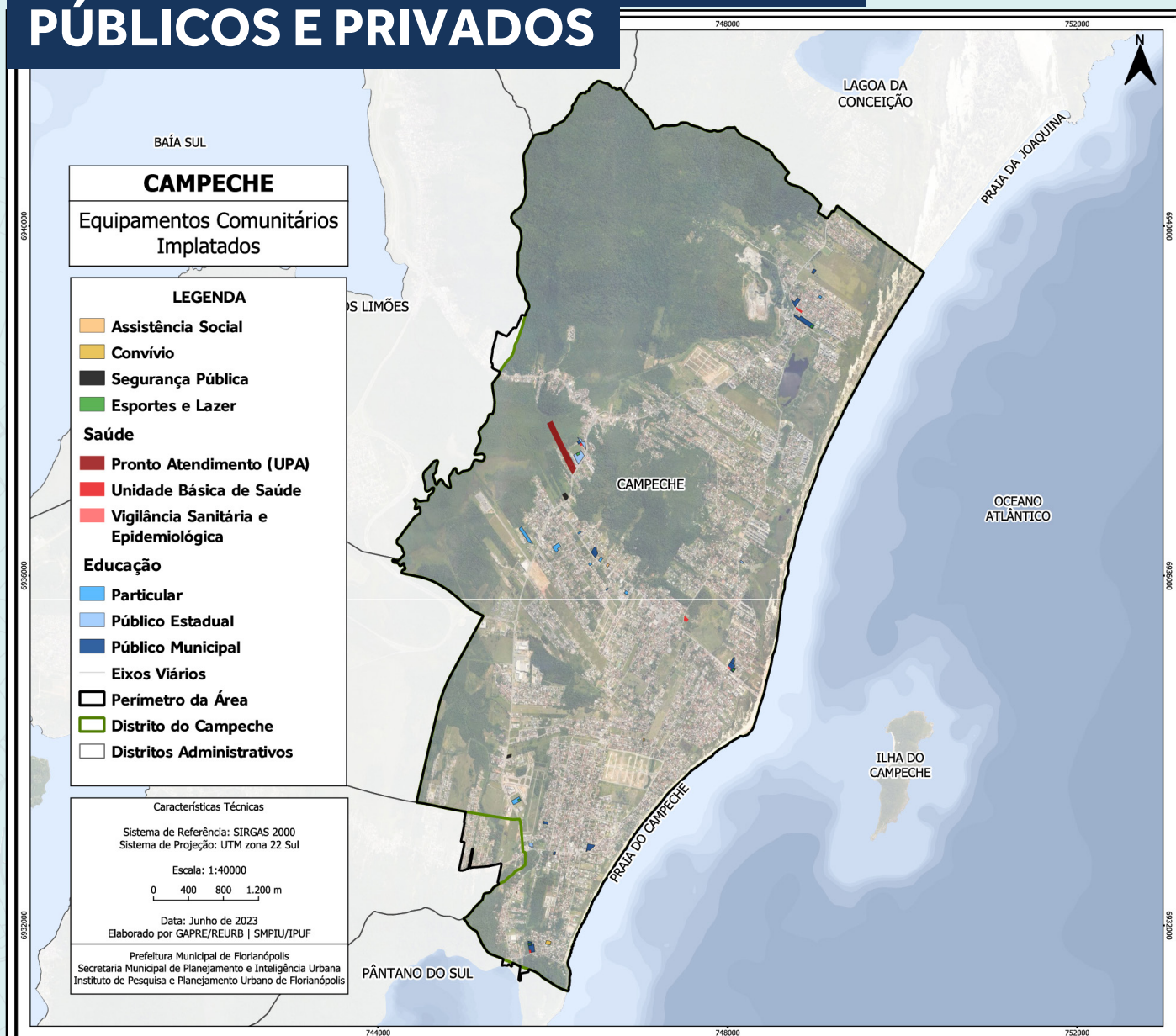
O mapa ao lado apresenta os perfis viários das ruas do distrito, onde a maioria apresenta dimensão entre 5m e 8m.

AVL E ACI



O mapa acima apresenta as Áreas Verdes de Lazer (AVL) e as Áreas Comunitárias Institucionais (ACI) do Distrito do Campeche, onde percebe-se que grande parte das AVLs representam as áreas destinadas pelos poucos parcelamentos regulares do solo, as quais estão dispersas pelo território. No distrito do Campeche também está localizado o Parque Cultural do Antigo Campo de Avião (PACUCA).

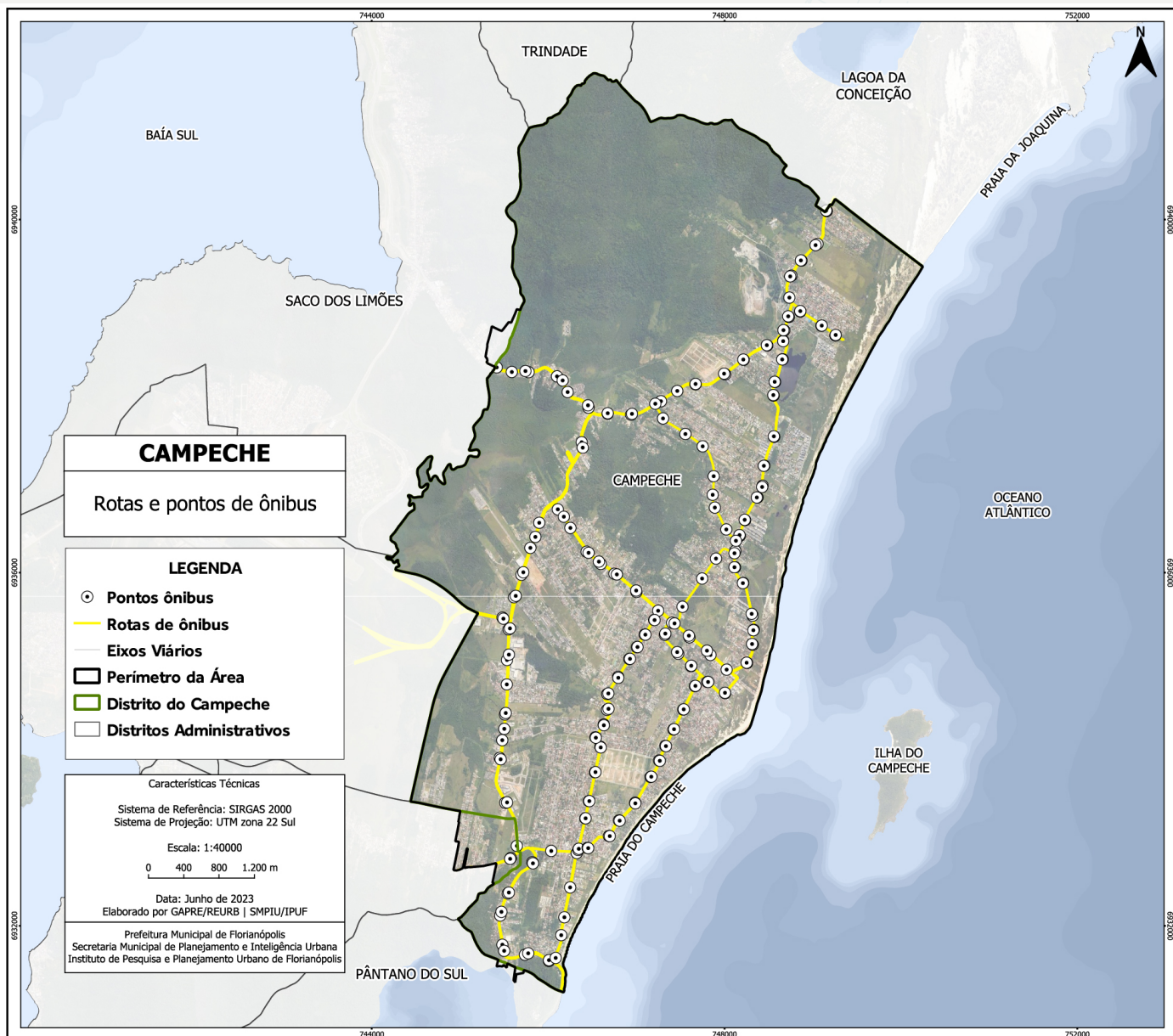
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS PÚBLICOS E PRIVADOS



O mapa demonstra a carência de áreas destinadas ao uso público no Distrito, foi possível contabilizar 35 equipamentos urbanos ou comunitários de uso público localizados no Campeche. Os quais estão distribuídos da seguinte forma:

- 17 equipamentos de educação;
- 08 equipamentos de saúde;
- 02 equipamentos de segurança pública;
- 04 equipamentos esportivos;
- 02 equipamentos de assistência social e
- 02 equipamentos de convívio social.

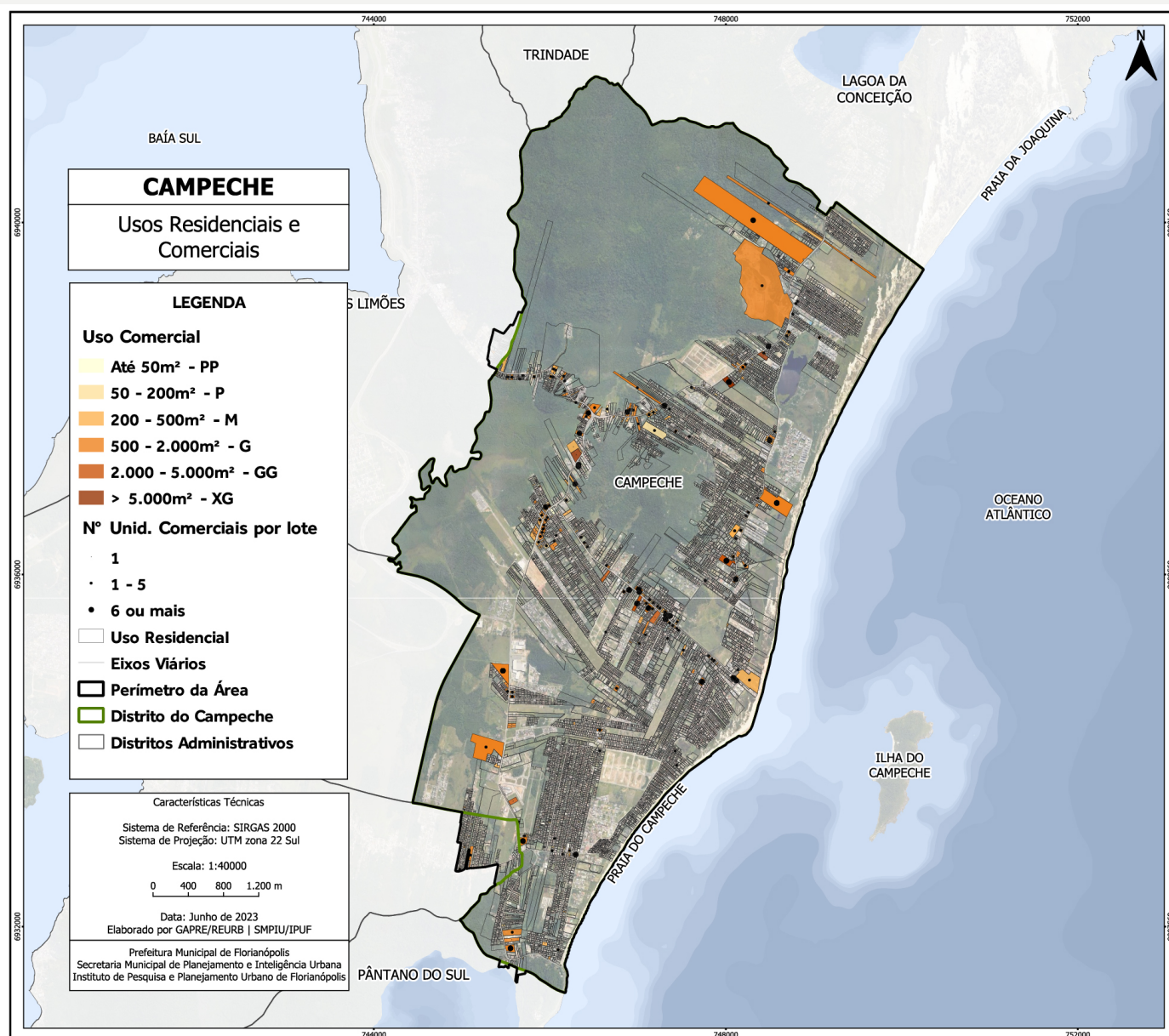
ROTAS E PONTOS DE ÔNIBUS



O Terminal de Integração TIRIO alimenta o distrito. O mapa acima apresenta as linhas de transporte coletivo municipal, os pontos de paradas e o terminal existente no distrito.

O sistema de transporte coletivo apresenta boa capilaridade, contudo carece de priorização frente aos modos motorizados individuais, o que causa atrasos nas viagens e problemas de sincronização do sistema.

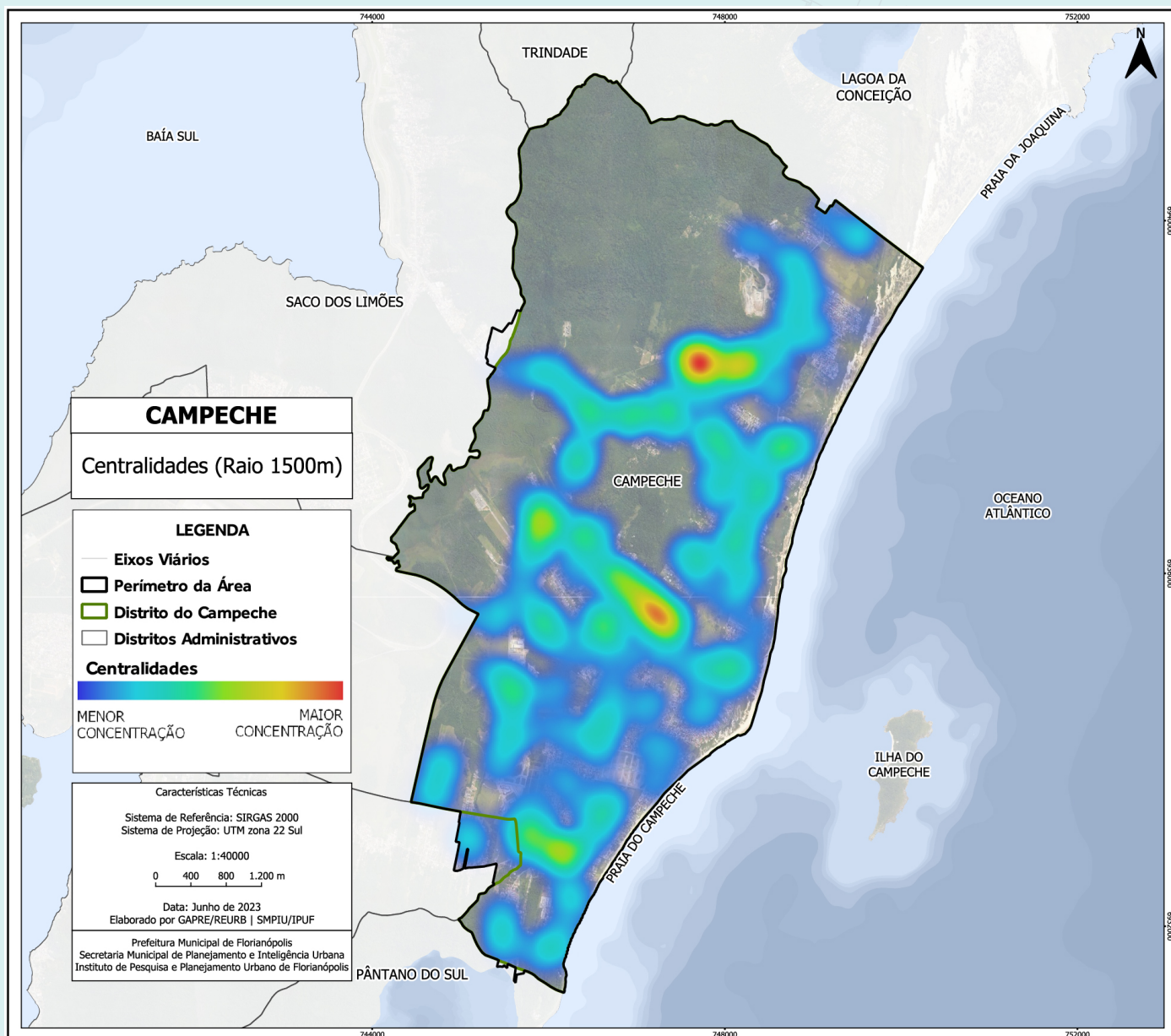
USOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS



O mapa acima apresenta os usos presentes no distrito e sua distribuição no território.

Os levantamentos dos usos existentes demonstram a centralidade de usos não residenciais concentrados nas vias arteriais, predominantemente na Av. Pequeno Príncipe e nas SCs 405 e 406.

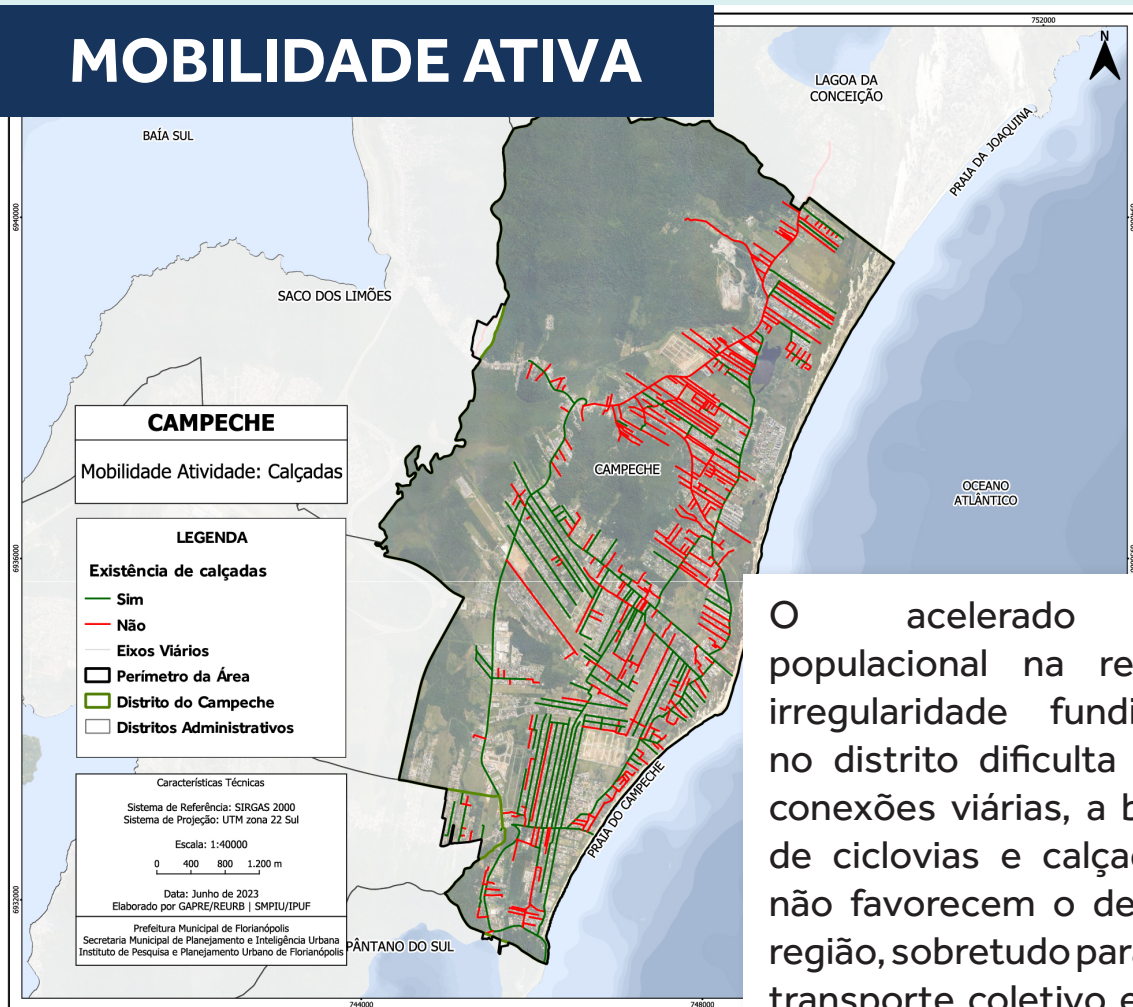
CENTRALIDADES



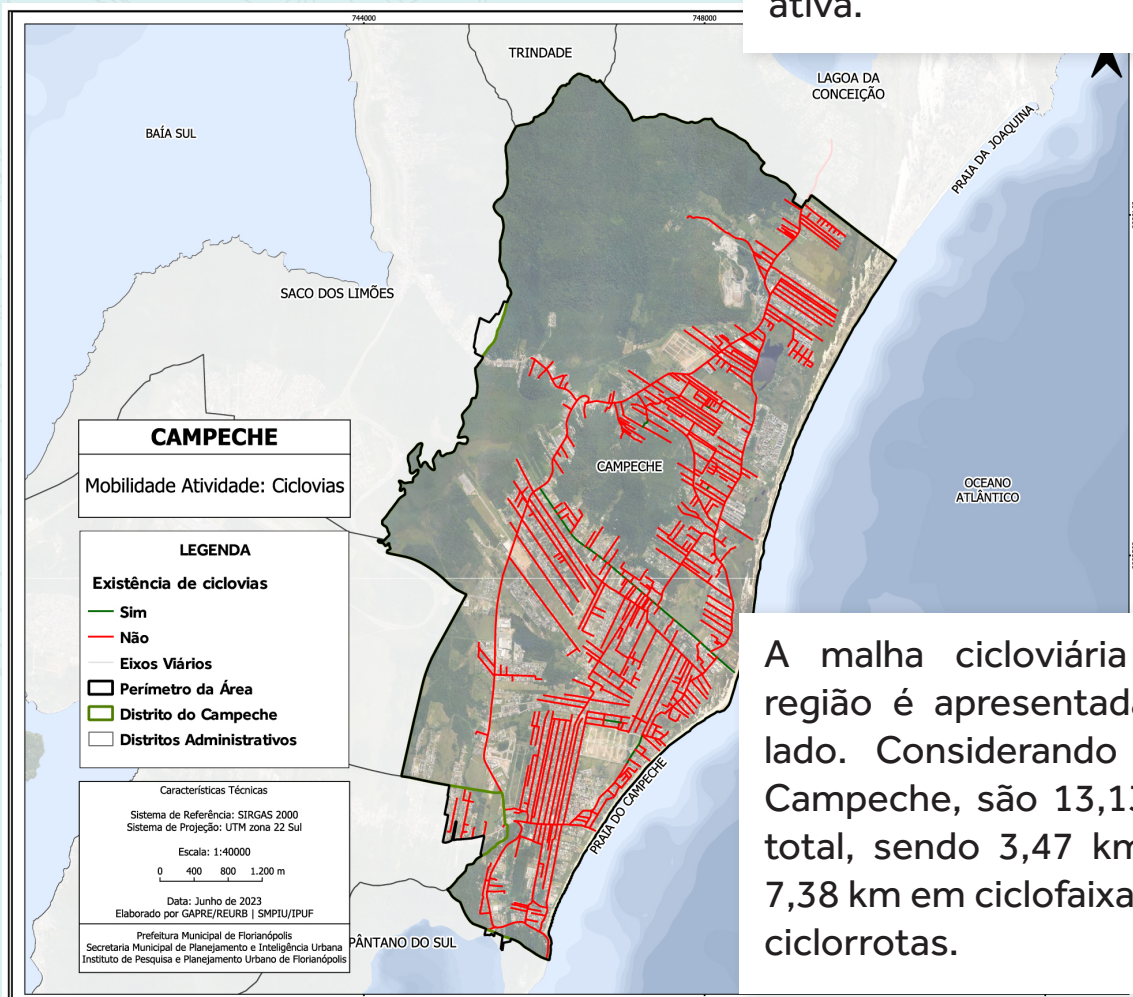
A centralidade do Campeche não está definida numa região em específico dentro do distrito, mas em alguns eixos viários principais, com poder de atração: AV. Pequeno Príncipe, SC-406; Av. Campeche e Rua Auroraal. Além delas, também se destacam alguns trechos do eixo viário formado pela SC 405.

A Av. Pequeno Príncipe possui uma maior diversidade de usos e portanto pode ser entendida como forte centralidade.

MOBILIDADE ATIVA

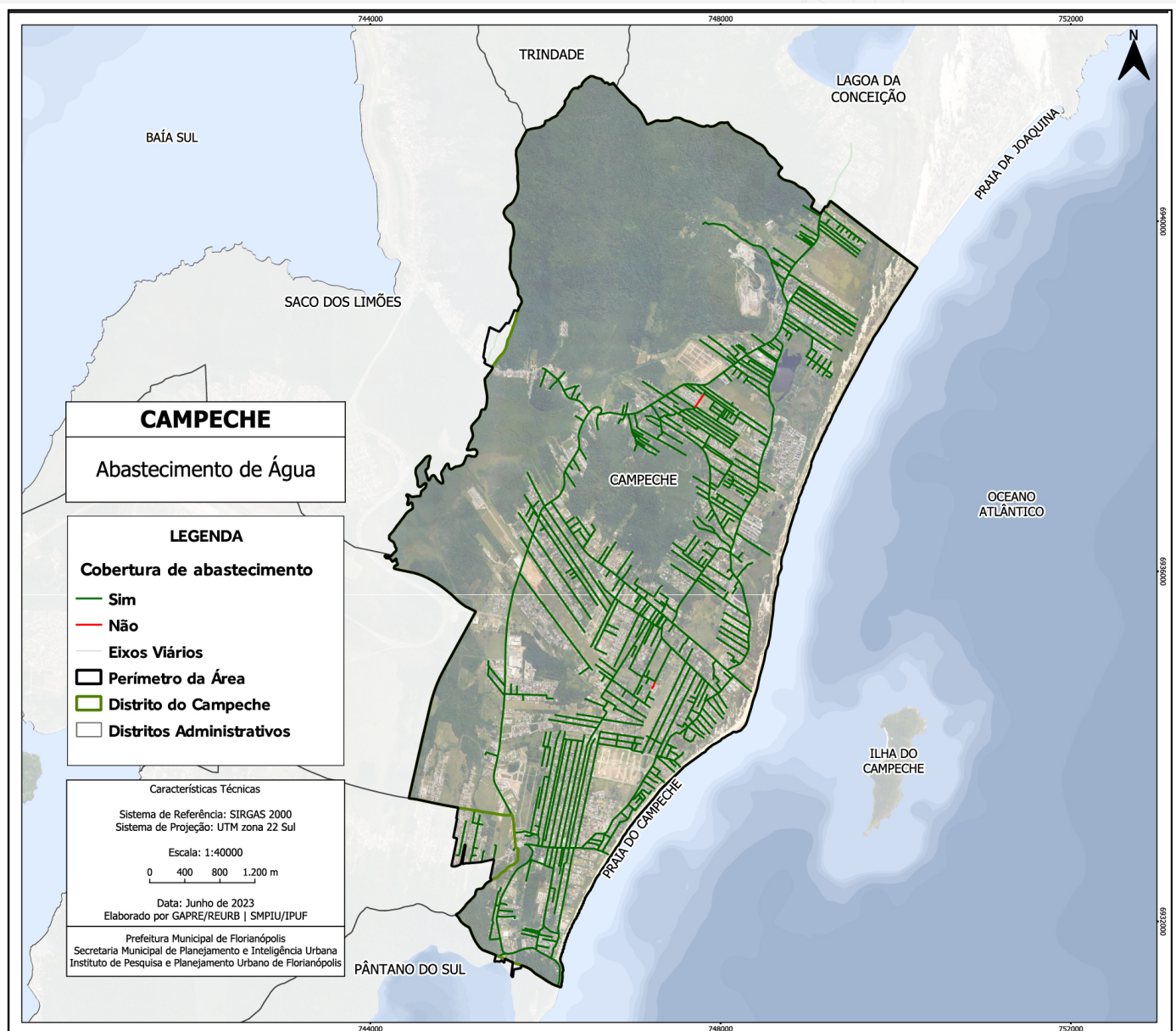


O acelerado crescimento populacional na região aliado a irregularidade fundiária presente no distrito dificulta a presença de conexões viárias, a baixa incidência de ciclovias e calçadas adequadas não favorecem o deslocamento na região, sobretudo para os usuários do transporte coletivo e da mobilidade ativa.



A malha cicloviária existente na região é apresentada no mapa ao lado. Considerando o distrito do Campeche, são 13,13 km de malha total, sendo 3,47 km em ciclovias, 7,38 km em ciclofaixas e 2,28 km em ciclorrotas.

ABASTECIMENTO DE ÁGUA



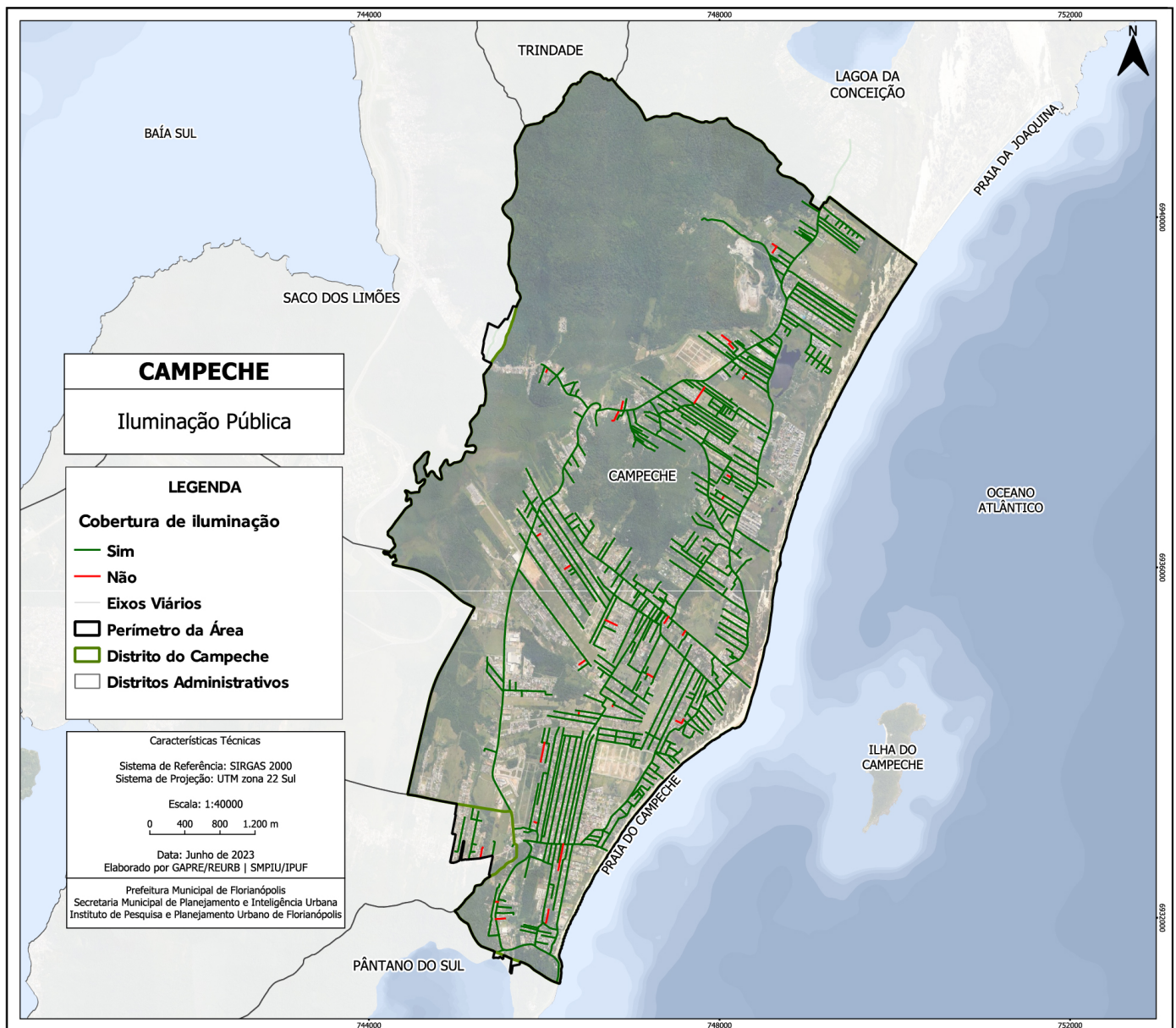
O distrito do Campeche possui amplo fornecimento de água pela concessionária, conforme mapa acima.

Sistema de Abastecimento é através do sistema de abastecimento Costa Sul e Leste (SCSL), cujos mananciais são a Lagoa do Peri e o Aquífero do Campeche.

Manancial subterrâneo do aquífero do Campeche, com 10 poços tubulares ao longo da planície do Campeche e do Rio Tavares.

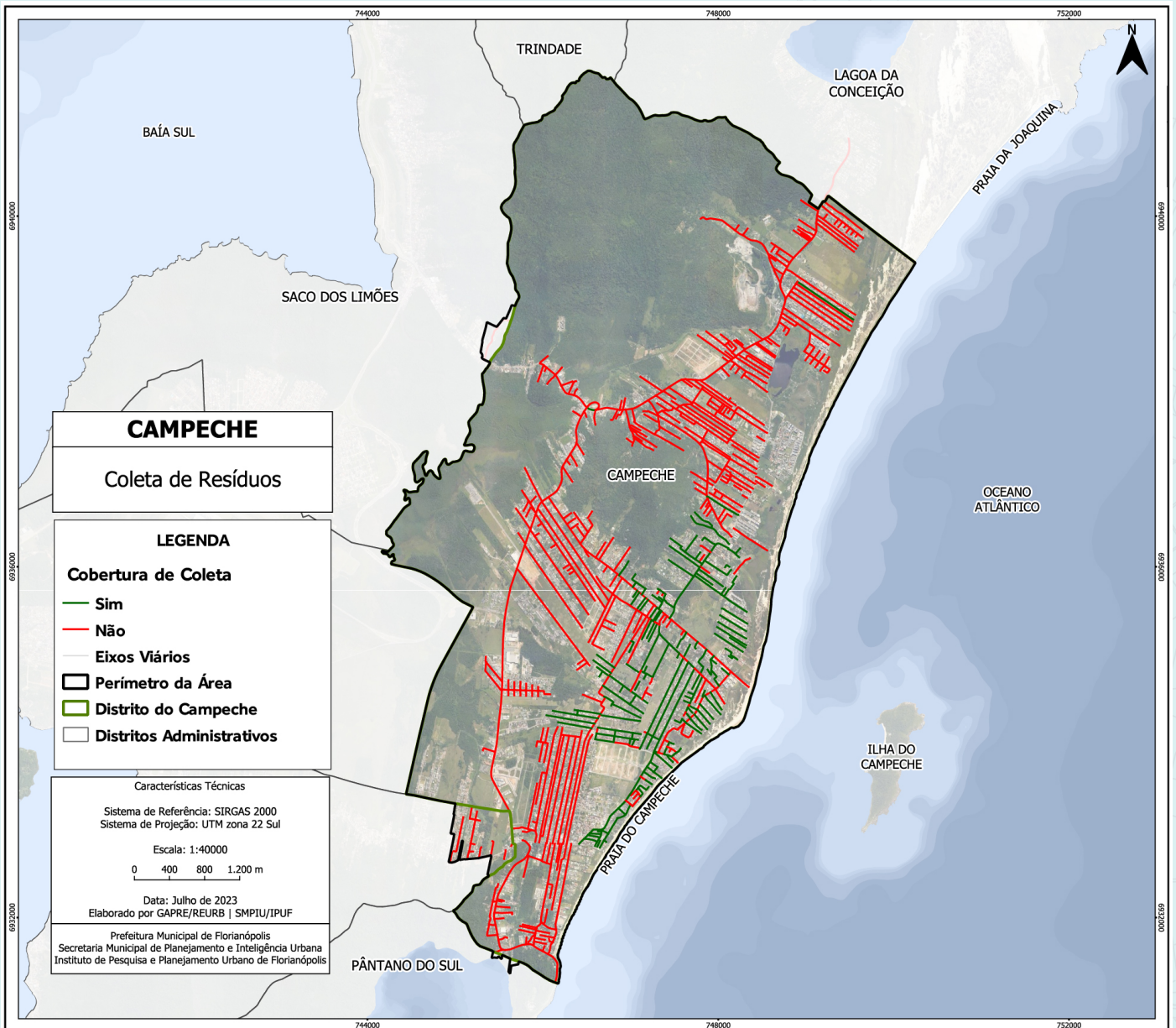
O distrito possui 1 reservatório na localidade do Morro das Pedras.

ILUMINAÇÃO PÚBLICA



O distrito está com amplo fornecimento de iluminação pública das vias, como demonstra o mapa acima, sendo apenas 2,14% sem iluminação, o que corresponde 12 vias do distrito.

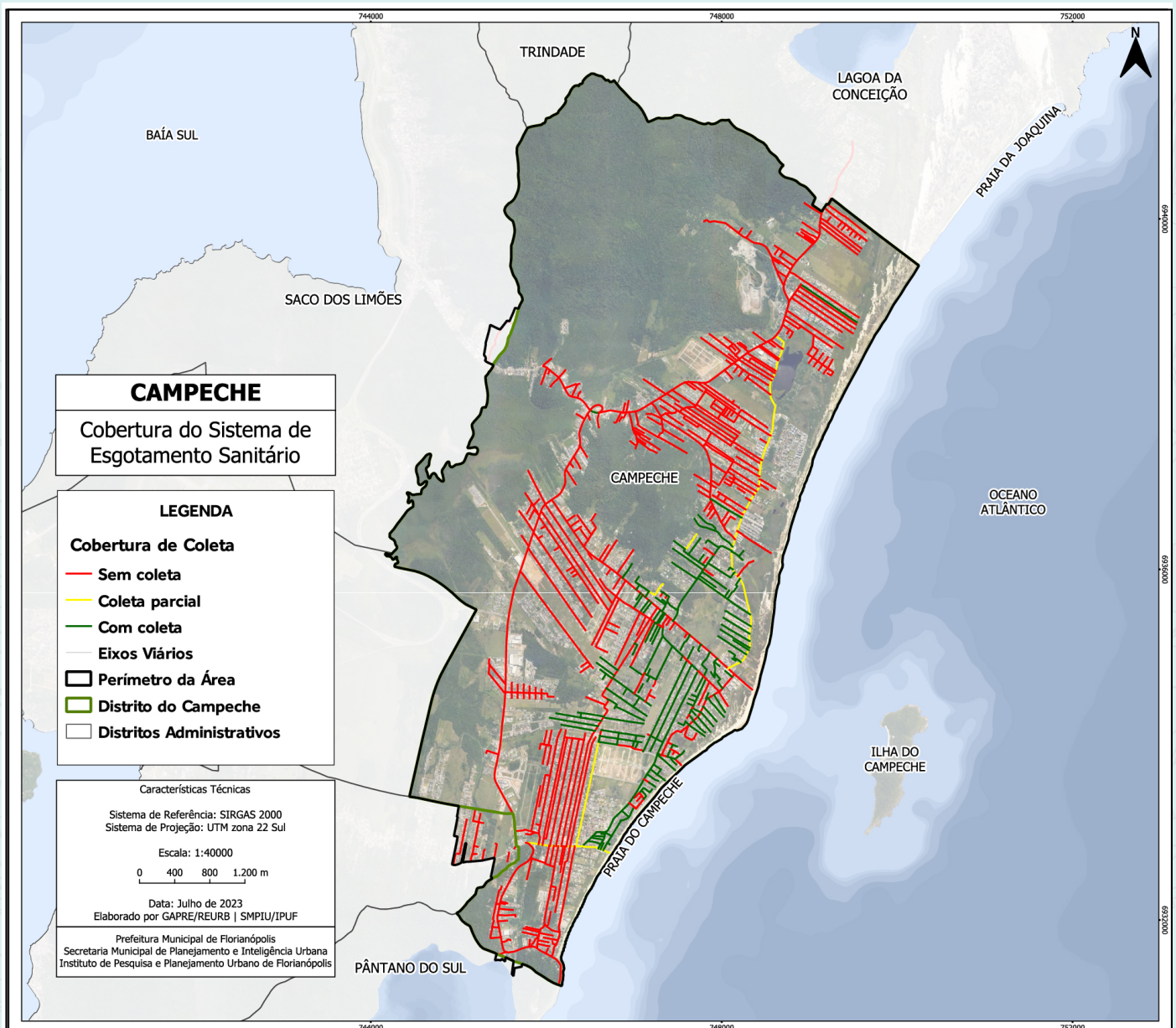
COLETA DE RESÍDUOS



O Ecoponto que atende o distrito do Campeche está localizado na localidade do Morro das Pedras.

O mapa acima demonstra que o distrito possui baixa cobertura em coleta de resíduos.

ESGOTO



O distrito não possui rede coletora de esgoto e ETE ativas, porém o sistema de coleta está em implantação, que contará com 57km de redes coletoras, 3.900 mil ligações domiciliares, 07 estações elevatórias e 01 ETE, quando concluída.

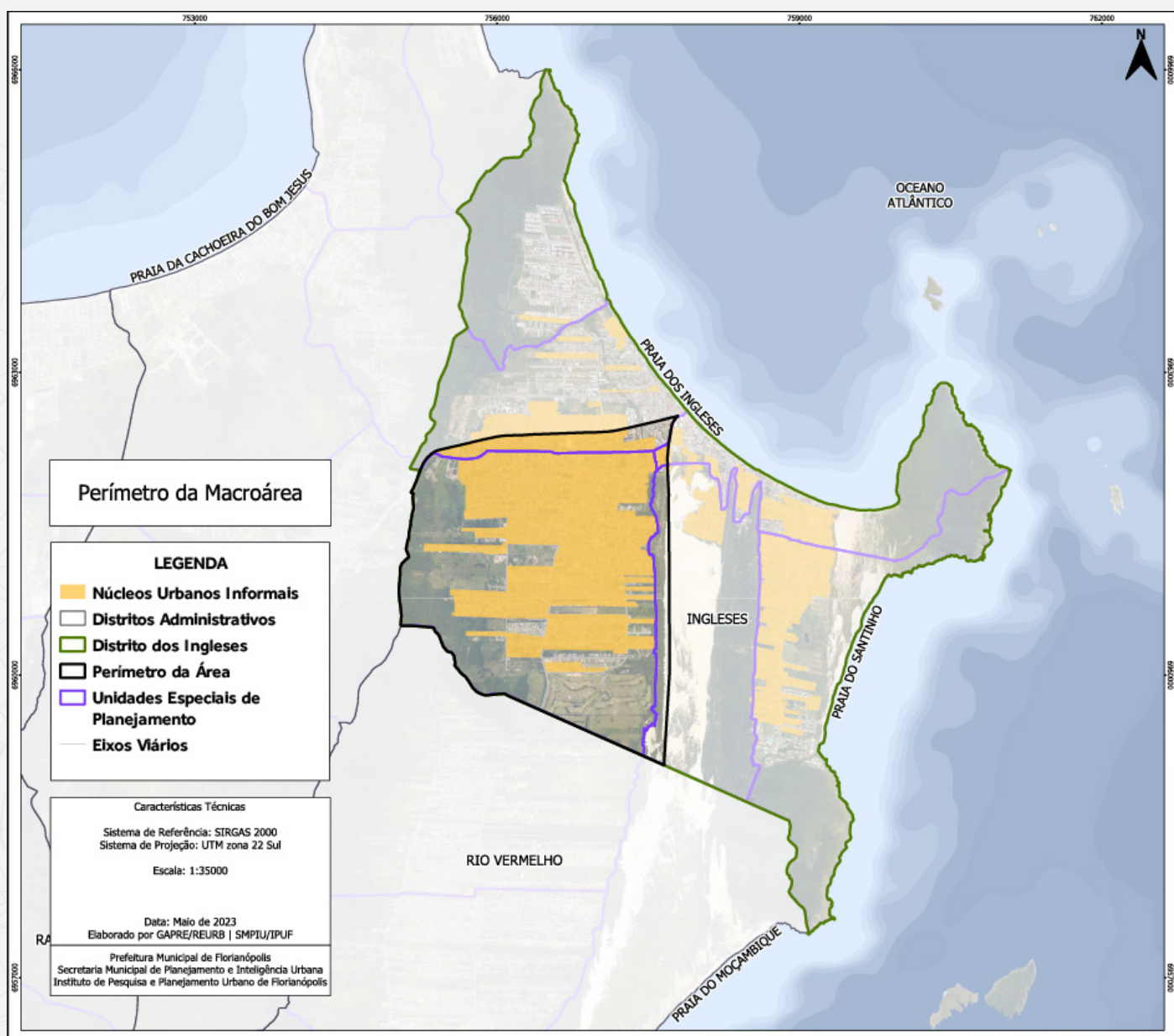
O mapa acima demonstra que pequena parte do distrito possui coleta de esgoto nas unidades imobiliárias por fossas e sumidouros.

The background of the entire page is a light blue line-art map of the city of Capivari, showing a grid of streets and various urban blocks. The map is centered and covers the entire area.

DIAGNÓSTICOS MEU BAIRRO REGULAR

Capivari

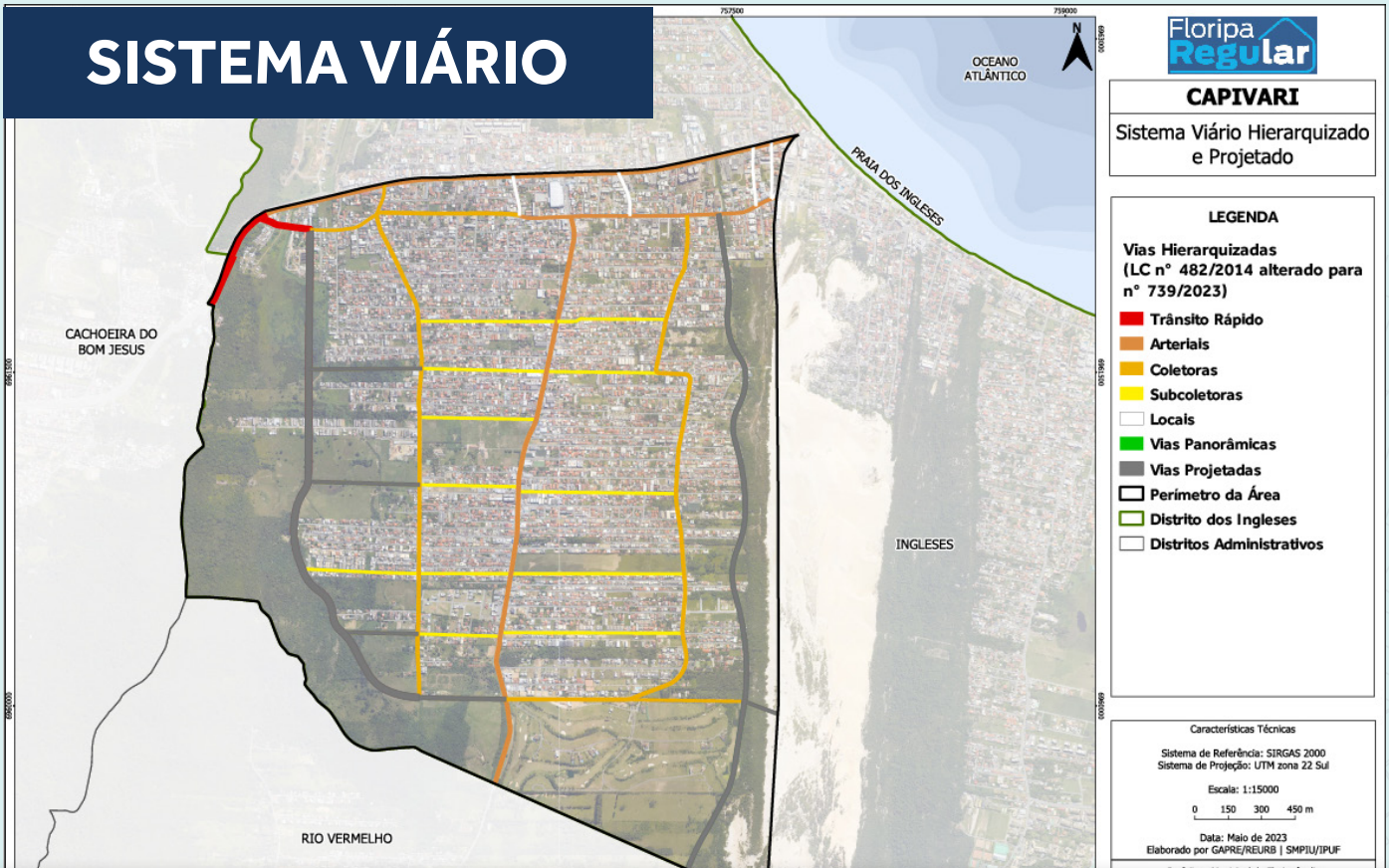
PERÍMETRO DA MACROÁREA



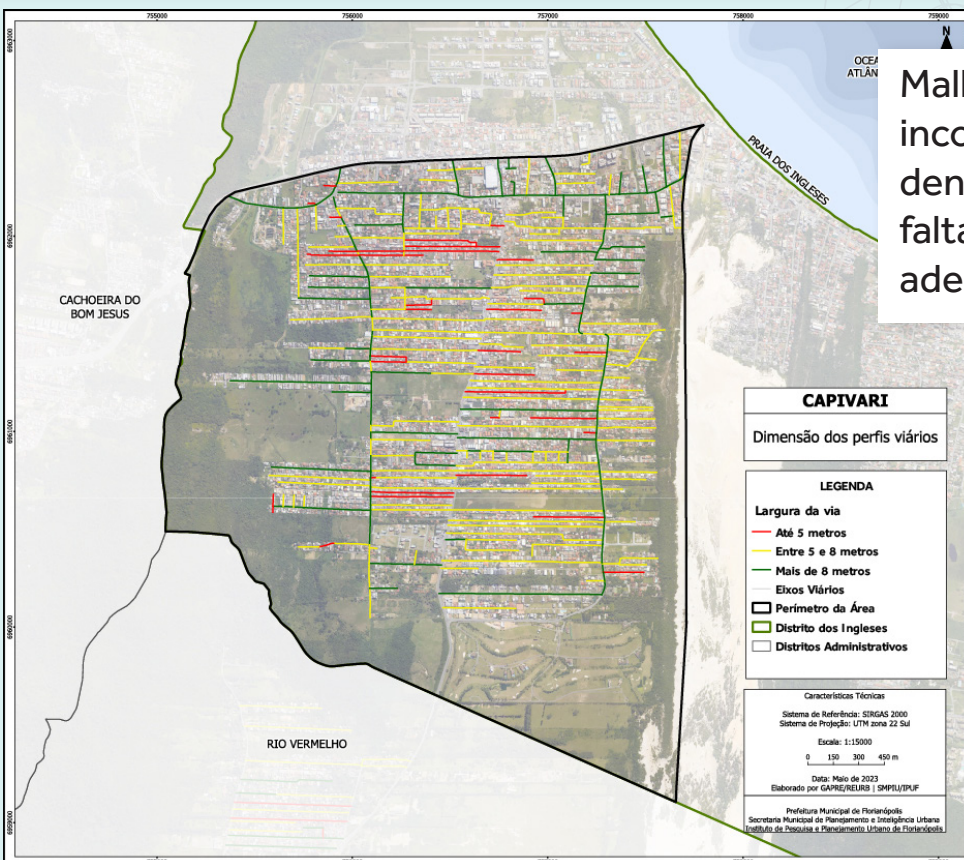
Capivari é uma localidade do Distrito dos Ingleses do Rio Vermelho e está localizada na região Norte do município. O macronúcleo cuja área é de 6,88 km² foi delimitado utilizando os critérios de divisão territorial oficial do município, morfologia urbana e ambiental do núcleo urbano informal e estrutura fundiária.

Grande proporção de seu território encontra-se em situação de irregularidade fundiária, com 66,35%, sendo o terceiro distrito com maior índice de irregularidade, ficando atrás apenas dos distritos de São João de Rio Vermelho e do Campeche.

SISTEMA VIÁRIO

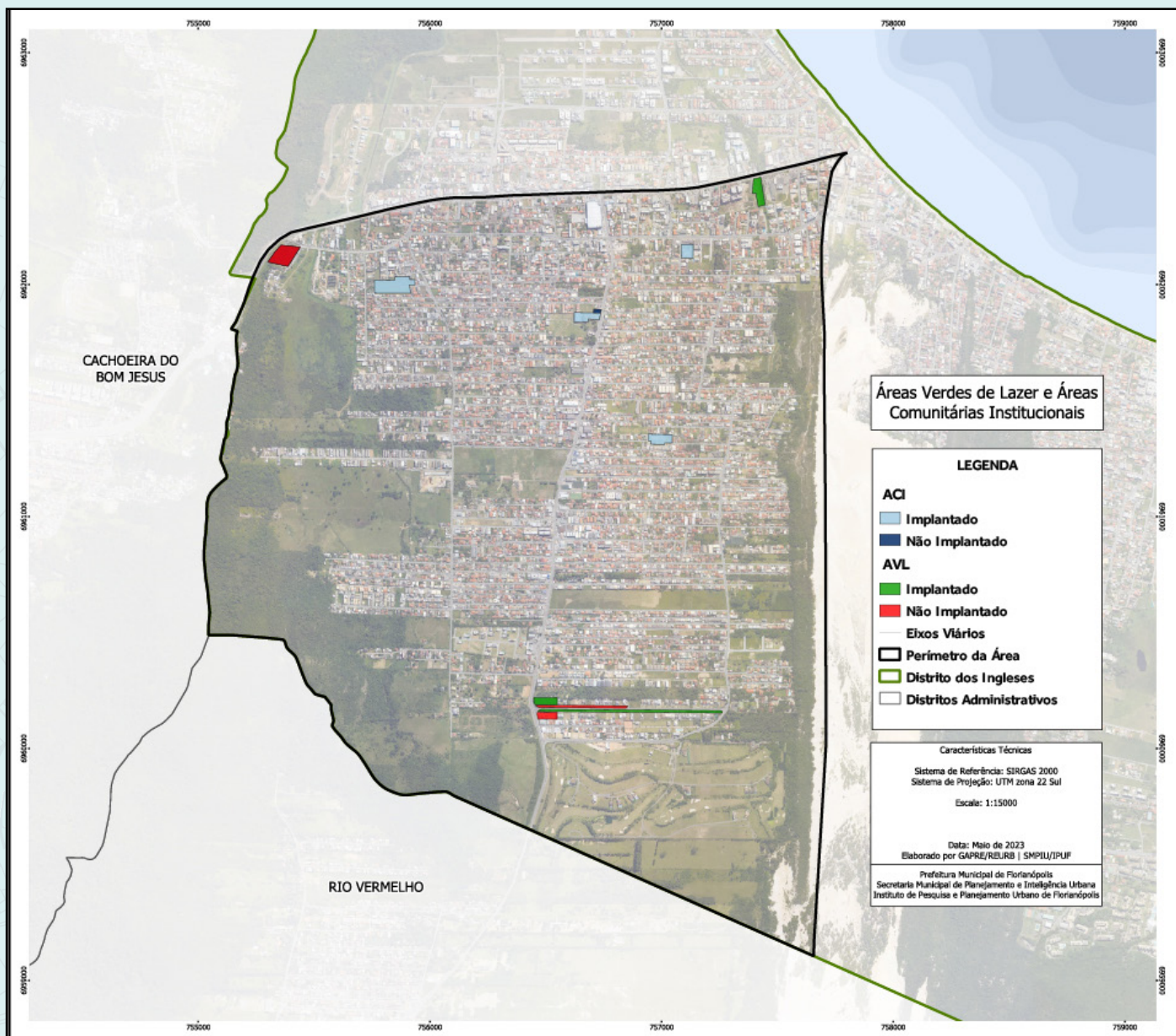


Capivari teve sua expansão urbana de forma espontânea, sem seguir a regulação do ordenamento urbano, resultando em uma estrutura viária que sobrecarrega as vias arteriais, já que as servidões na maioria das vezes não possuem conexão entre si. Além da baixa conectividade, a malha viária é composta por caixas reduzidas, muitas sem calçadas adequadas e sem capacidade de ampliação por conta da consolidação das edificações existentes.



Malha viária com estrutura incompatível com a densidade populacional e falta de conexões viárias adequadas.

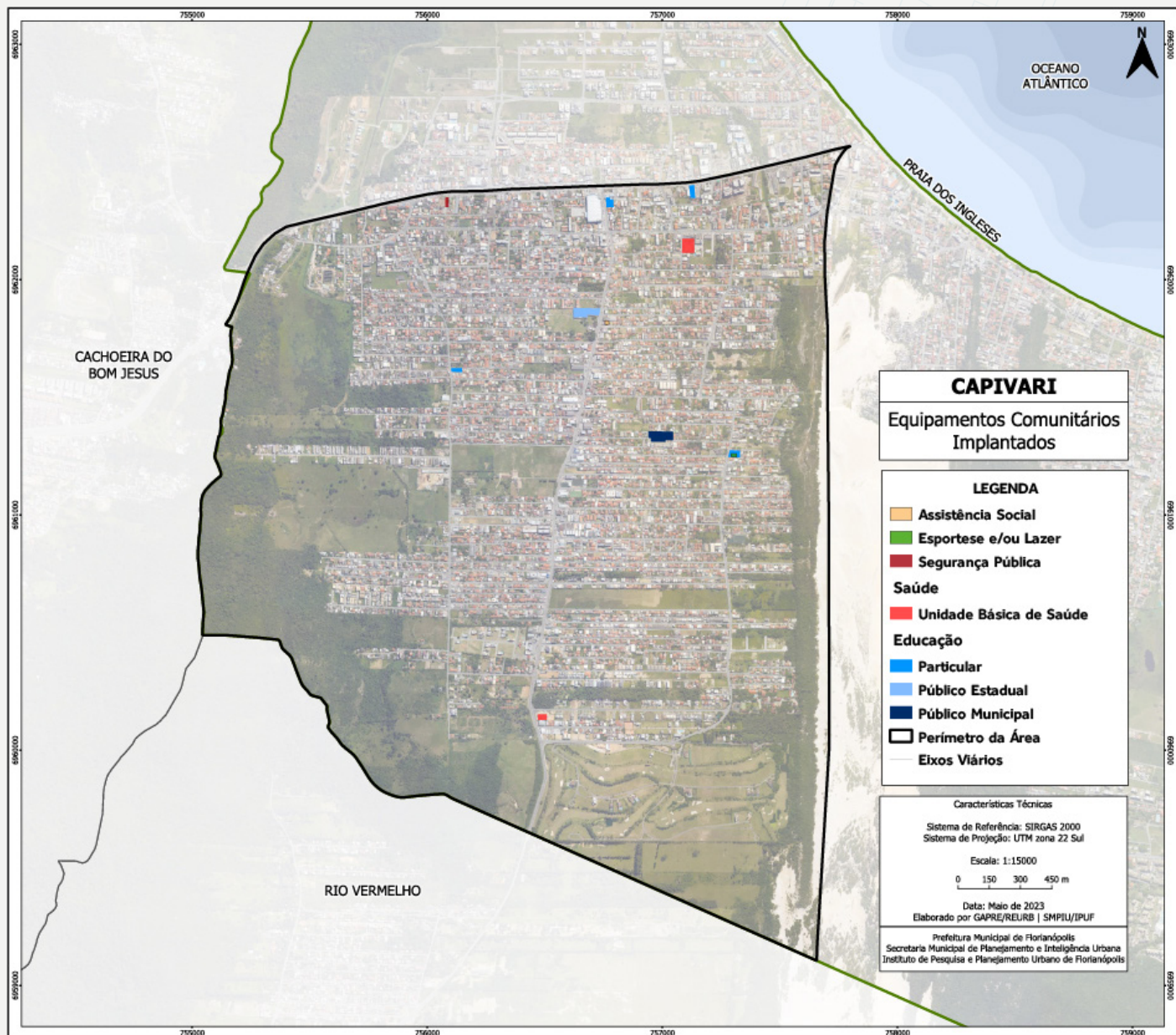
AVL E ACI



O mapa acima demonstra as **Áreas Comunitárias Institucionais (ACI)** e **Áreas Verdes de Lazer (AVLs)** da região do Capivari.

O alto percentual de irregularidade registrado provoca na região carências na destinação de áreas públicas para espaços de lazer e equipamentos comunitários.

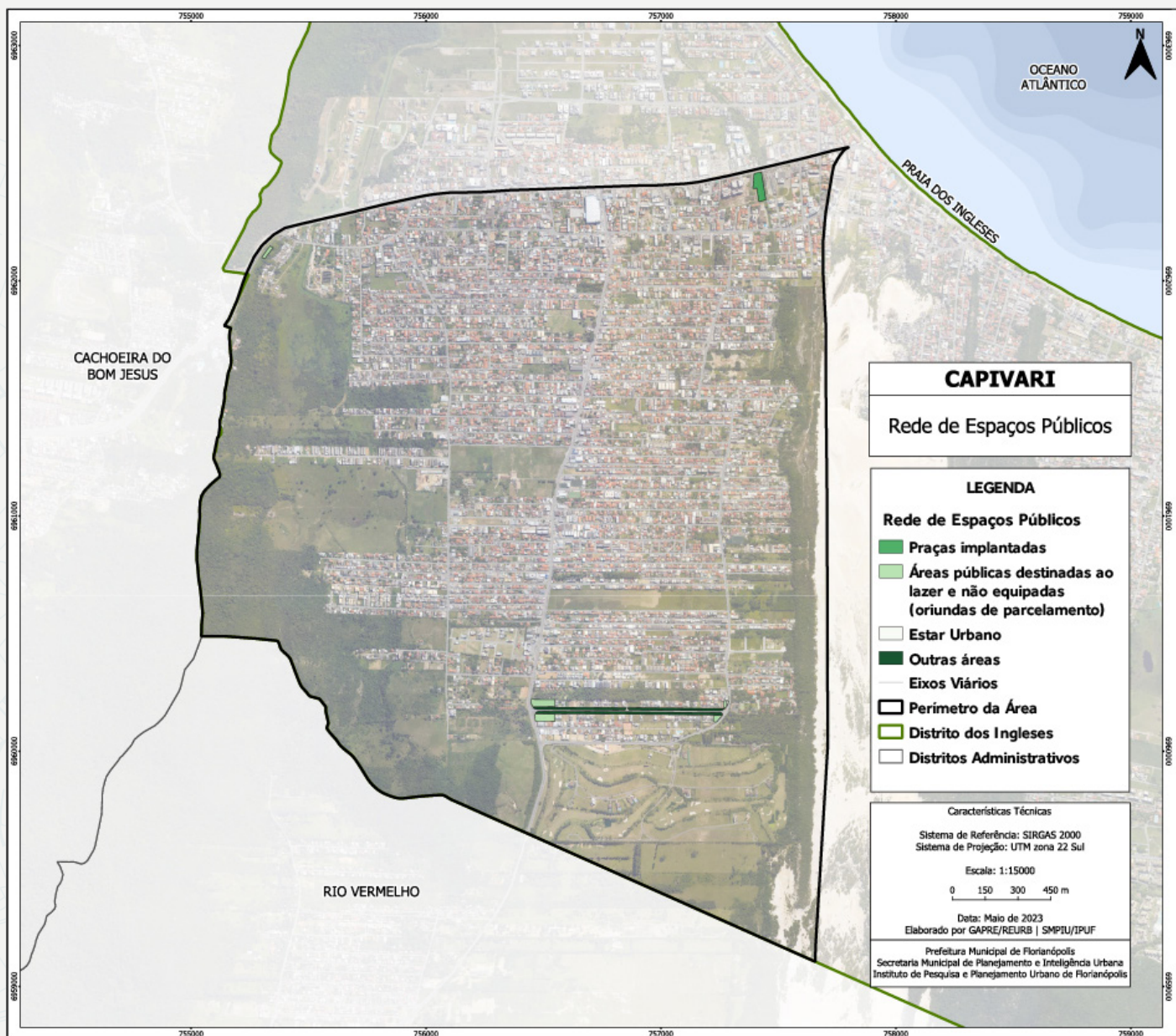
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS PÚBLICOS E PRIVADOS



O mapa demonstra a carência de áreas destinadas ao uso público na Localidade, onde os poucos equipamentos comunitários existentes são nos setores da educação, nas esferas municipal, estadual e federal e saúde. As áreas livres públicas de lazer, bem como de segurança pública são praticamente inexistentes.

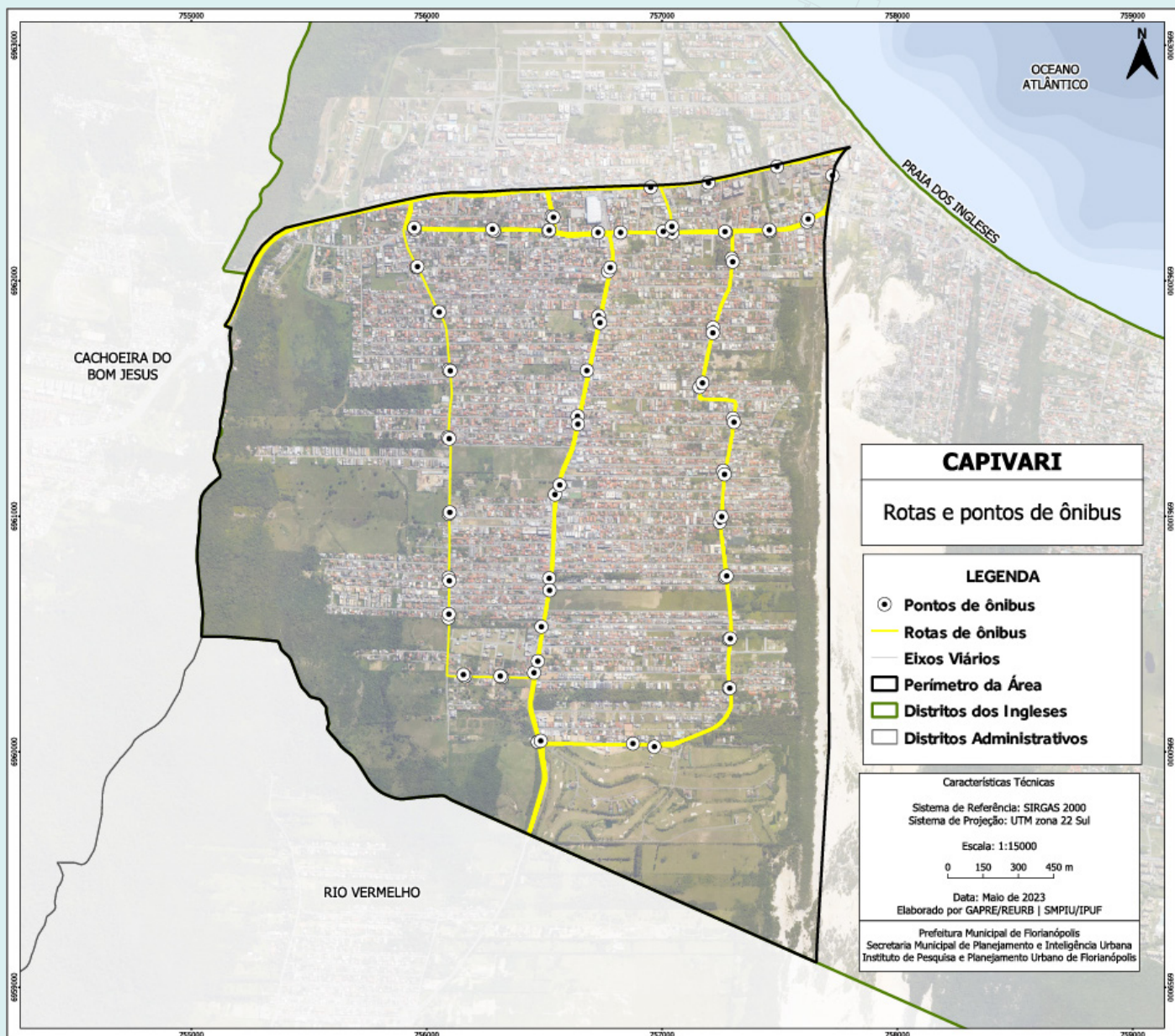
Quanto à assistência social, a região é atendida por uma unidade do CRAS.

REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS



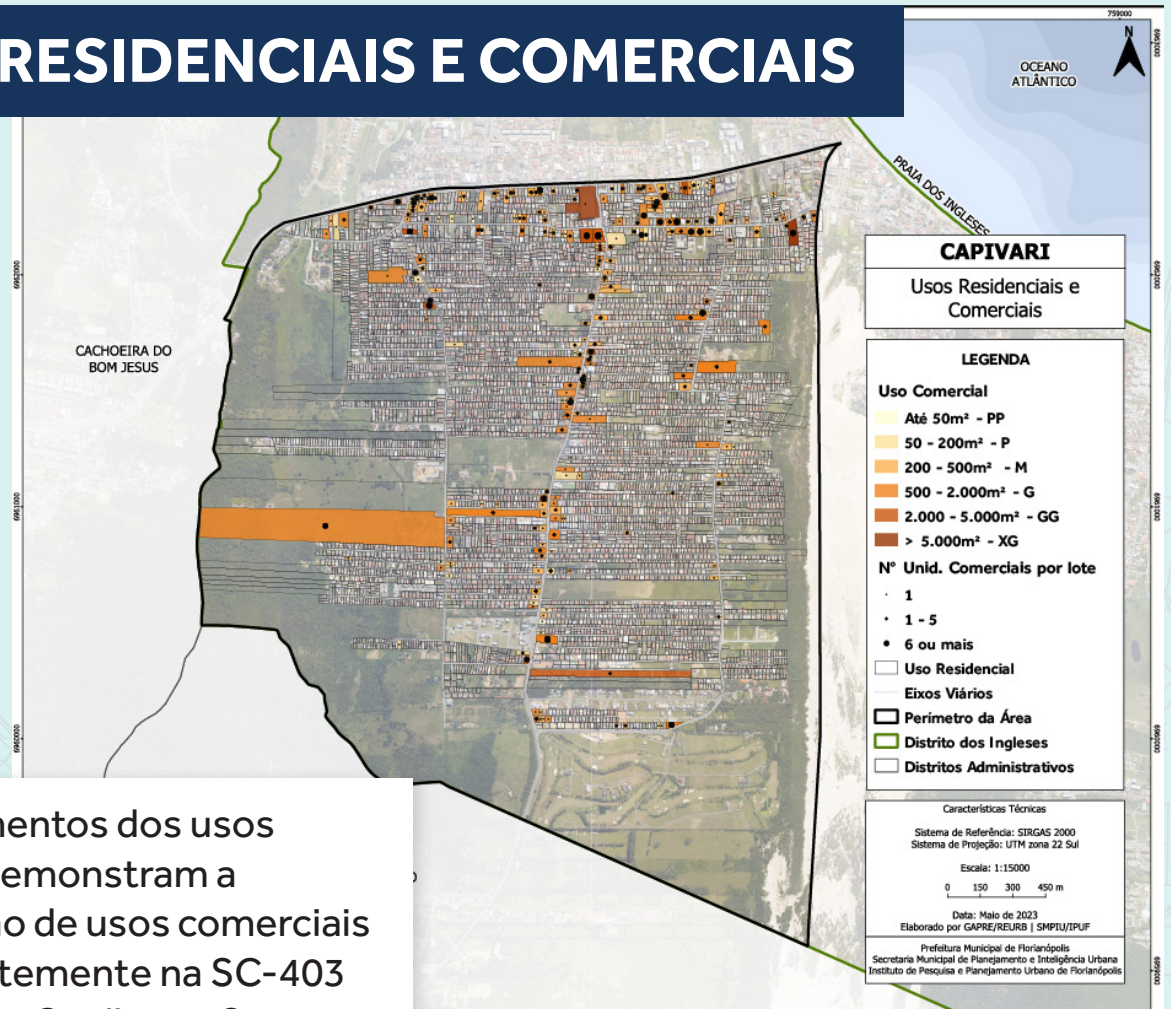
O mapa demonstra a localização de dois pontos com áreas públicas de lazer em toda a localidade: a praça parque linear dos Ingleses ao norte e as áreas destinadas pelos pouquíssimos parcelamentos regulares do solo ao sul, que no entanto, apresentam equipamentos precários.

ROTAS E PONTOS DE ÔNIBUS

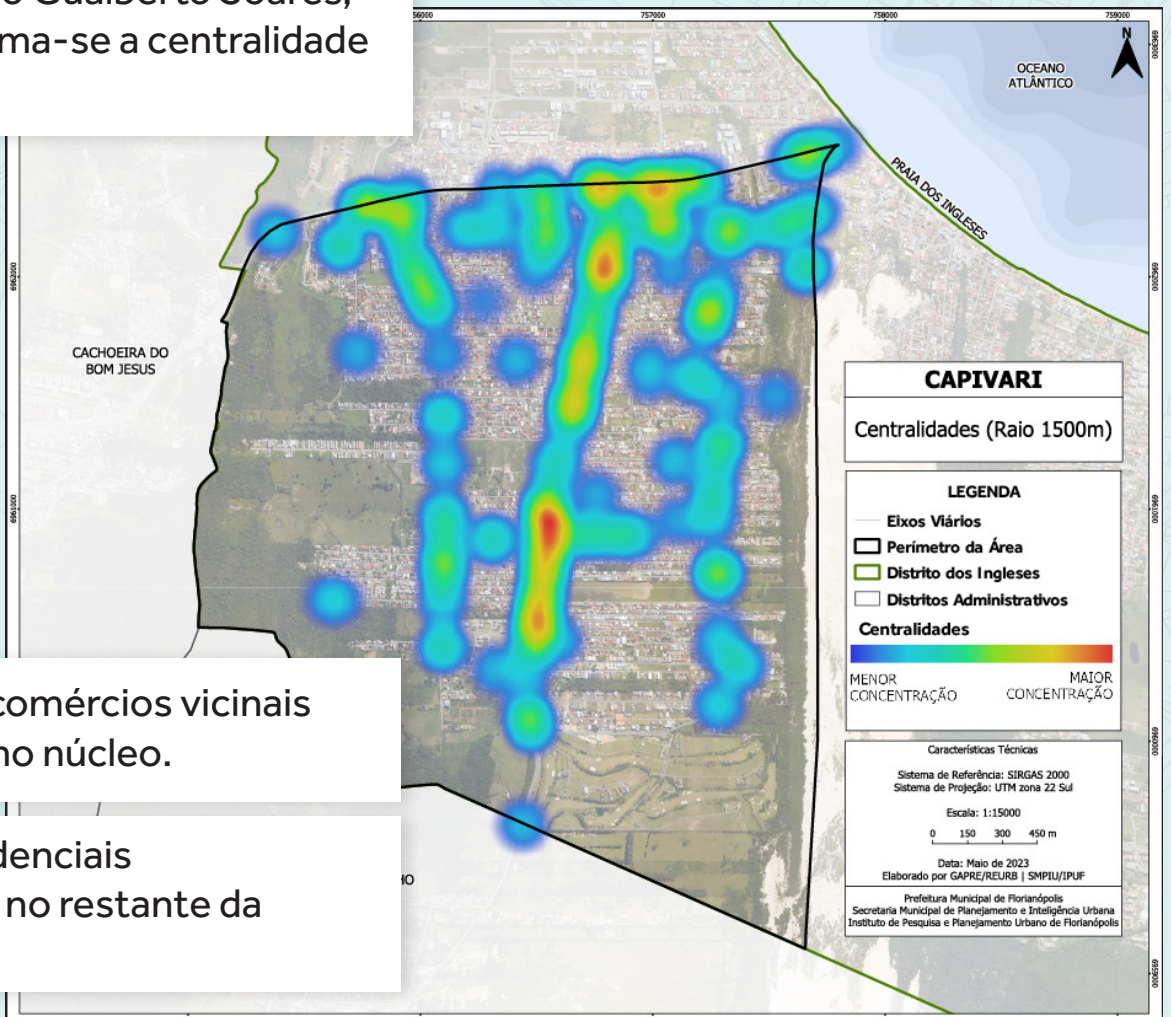


O mapa acima apresenta as rotas e os pontos de ônibus da região, que demonstra que o transporte coletivo encontra-se nas vias arteriais, fazendo com que os moradores das servidões tenham grandes deslocamentos até o ponto de ônibus mais próximo de sua moradia.

USOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS



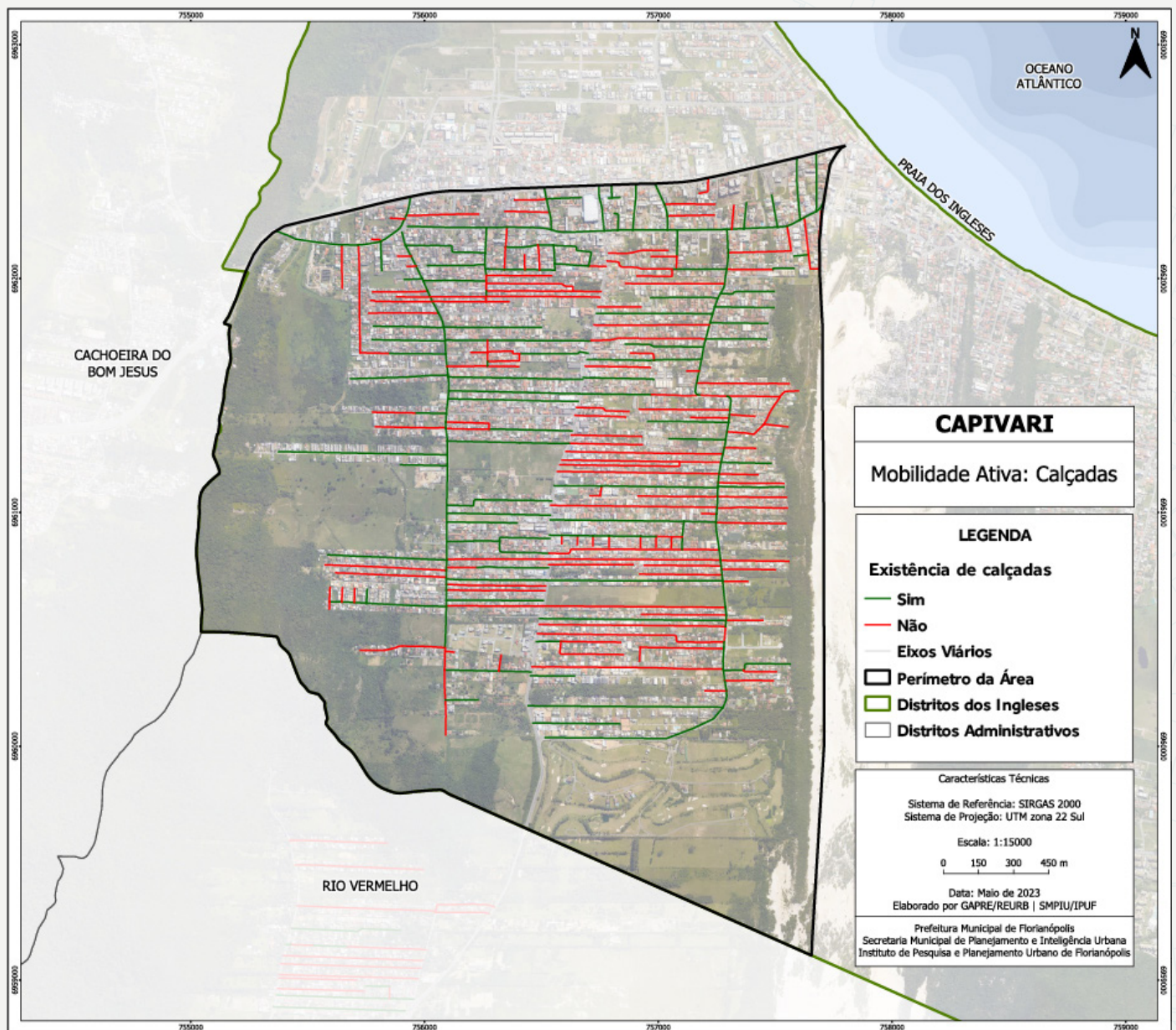
Os levantamentos dos usos existentes demonstram a concentração de usos comerciais predominantemente na SC-403 e na Rua João Gualberto Soares, onde conforma-se a centralidade da região.



Há também comércios vicinais distribuídos no núcleo.

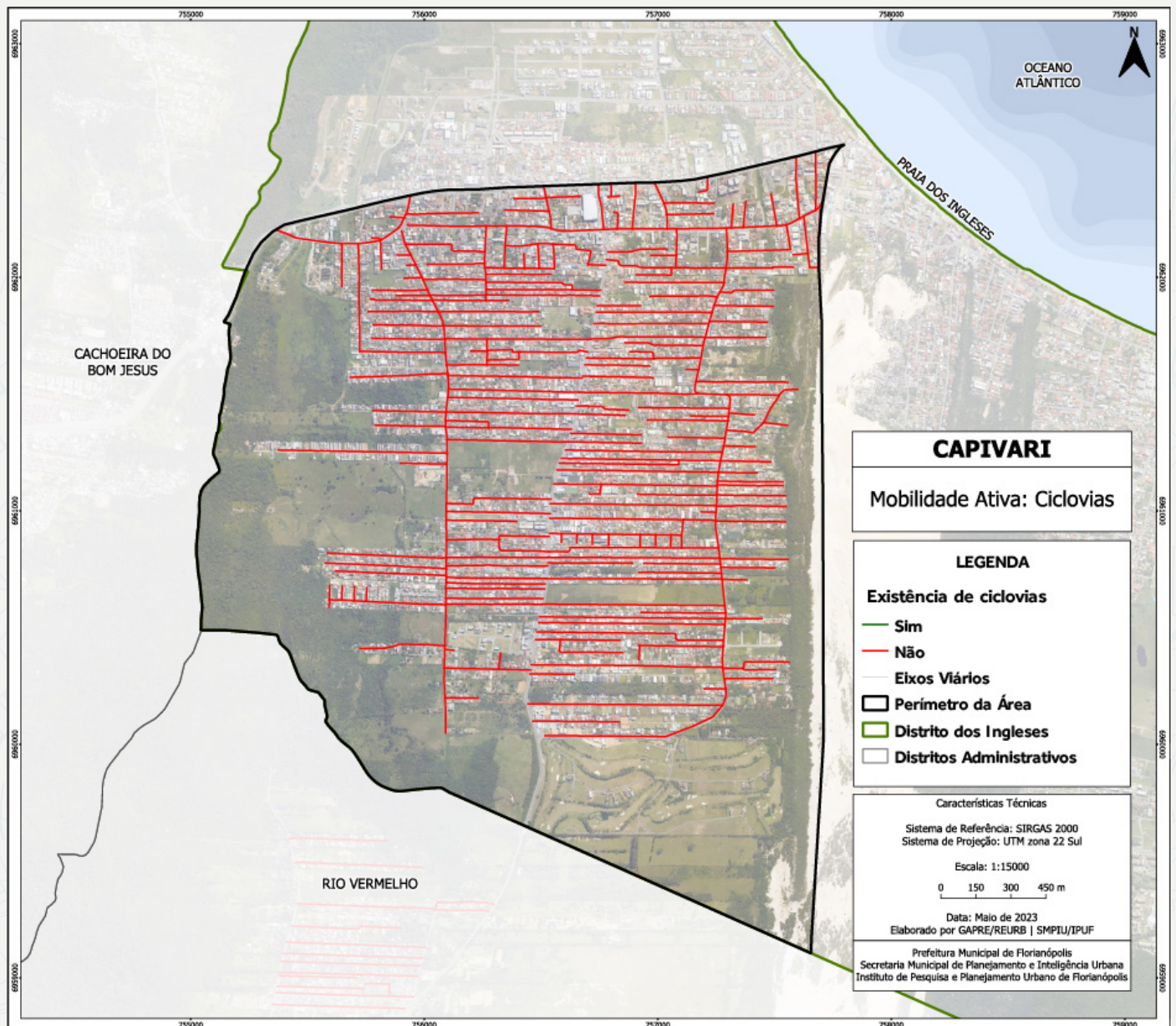
Os usos residenciais predominam no restante da localidade.

MOBILIDADE ATIVA



Conforme apontado anteriormente, o Capivari apresenta uma estrutura viária deficitária, e quando se trata de calçadas, há sua ausência em grande parte da região e quando há, na sua grande maioria, não atendem ao padrão de mobilidade e acessibilidade estabelecido pelo município, por se tratarem de vias originárias dos parcelamentos irregulares, muitas vezes sob domínio de particulares.

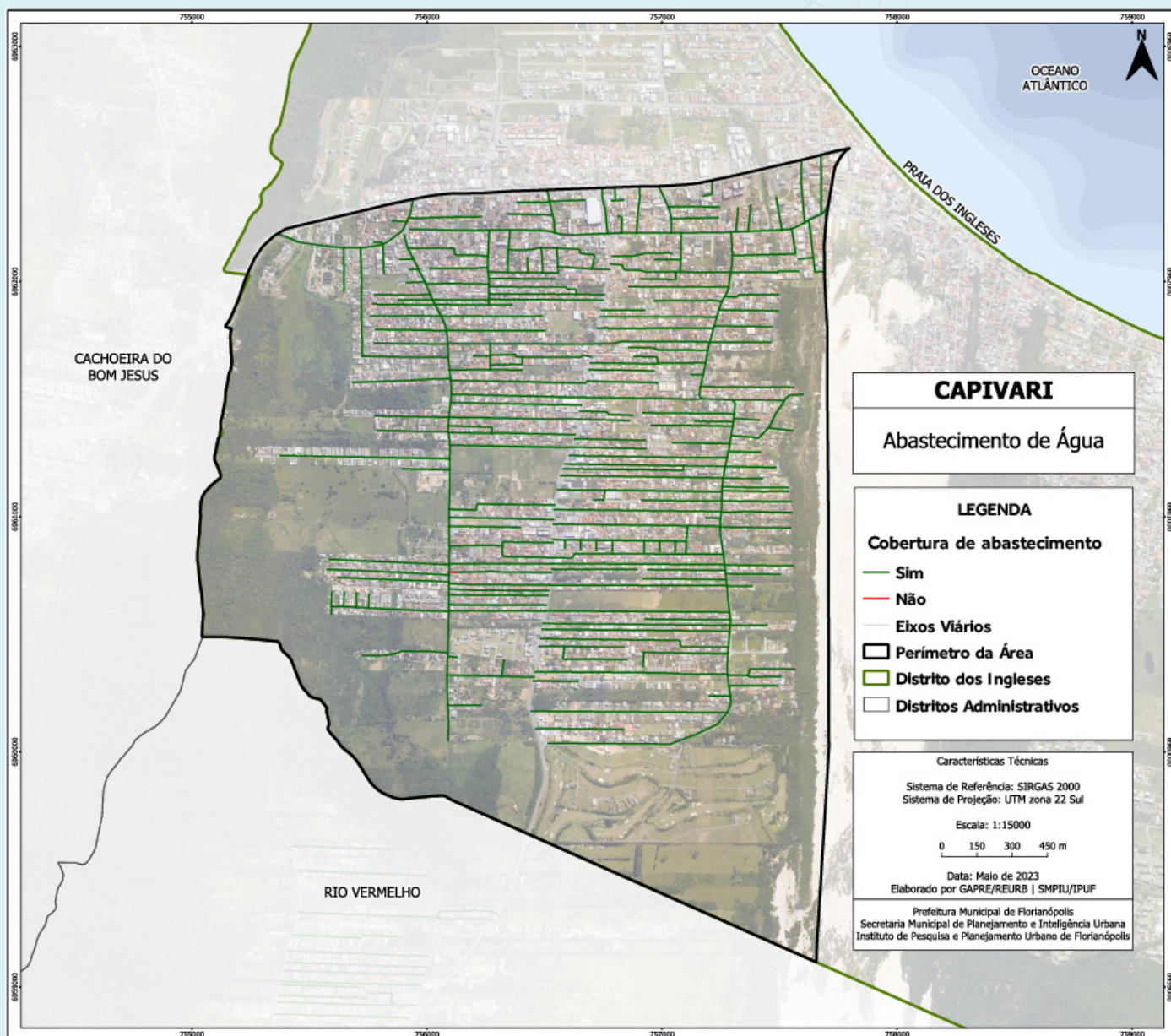
MOBILIDADE ATIVA



O incentivo ao uso da bicicleta como meio de transporte é diretriz da política nacional de mobilidade urbana e também do Plano Diretor de Florianópolis.

O mapa acima demonstra a falta de malha cicloviária na região. Nesse sentido, faz-se necessário a inclusão desse meio de transporte a fim de obstruir o tráfego motorizado no local.

ABASTECIMENTO DE ÁGUA

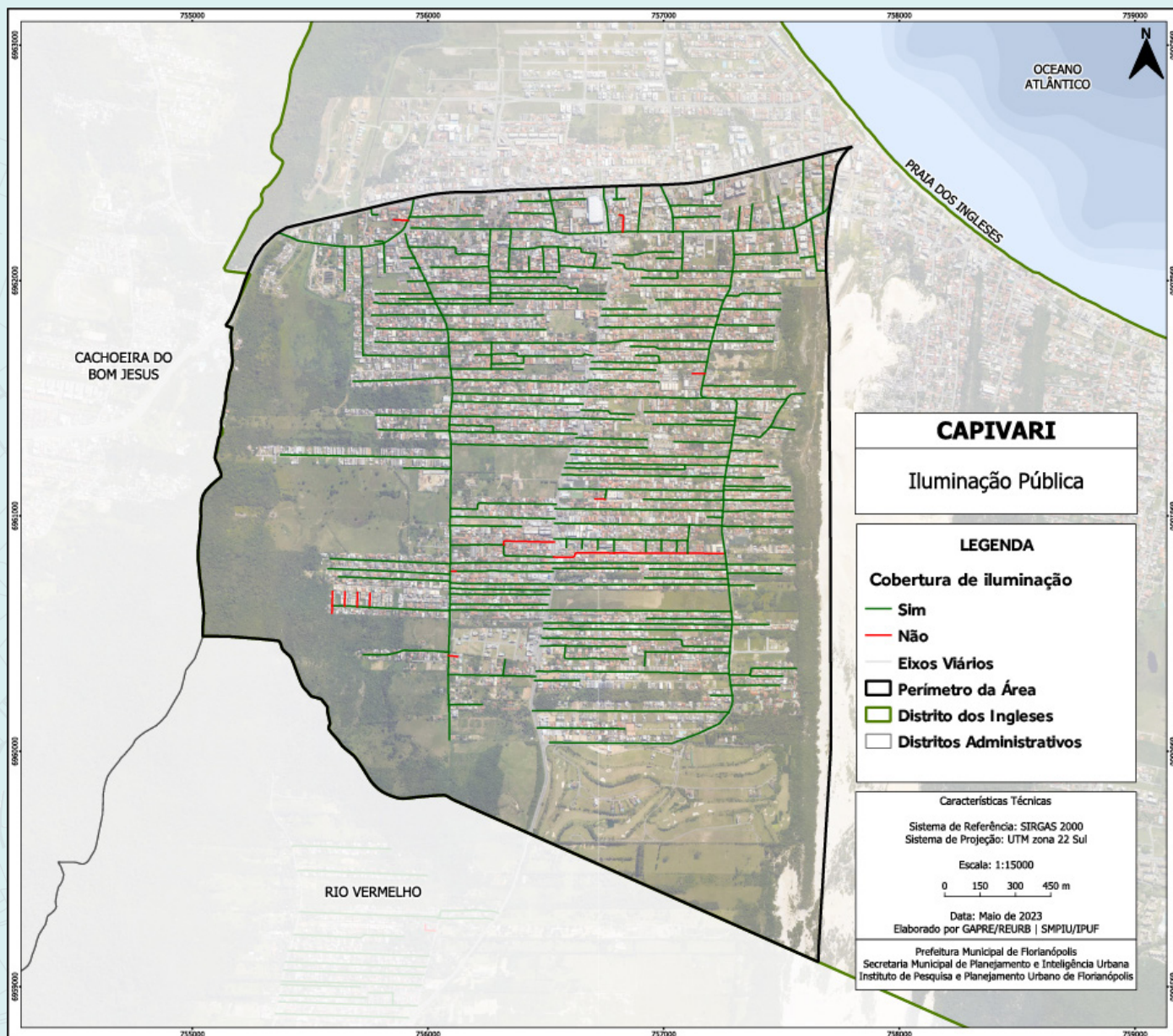


O mapa acima demonstra que a região está com amplo fornecimento de água pela concessionária.

Sistema de Abastecimento de Água Costa Norte (SCN), cujos mananciais são o Aquífero dos Ingleses e a Lagoa Daniela.

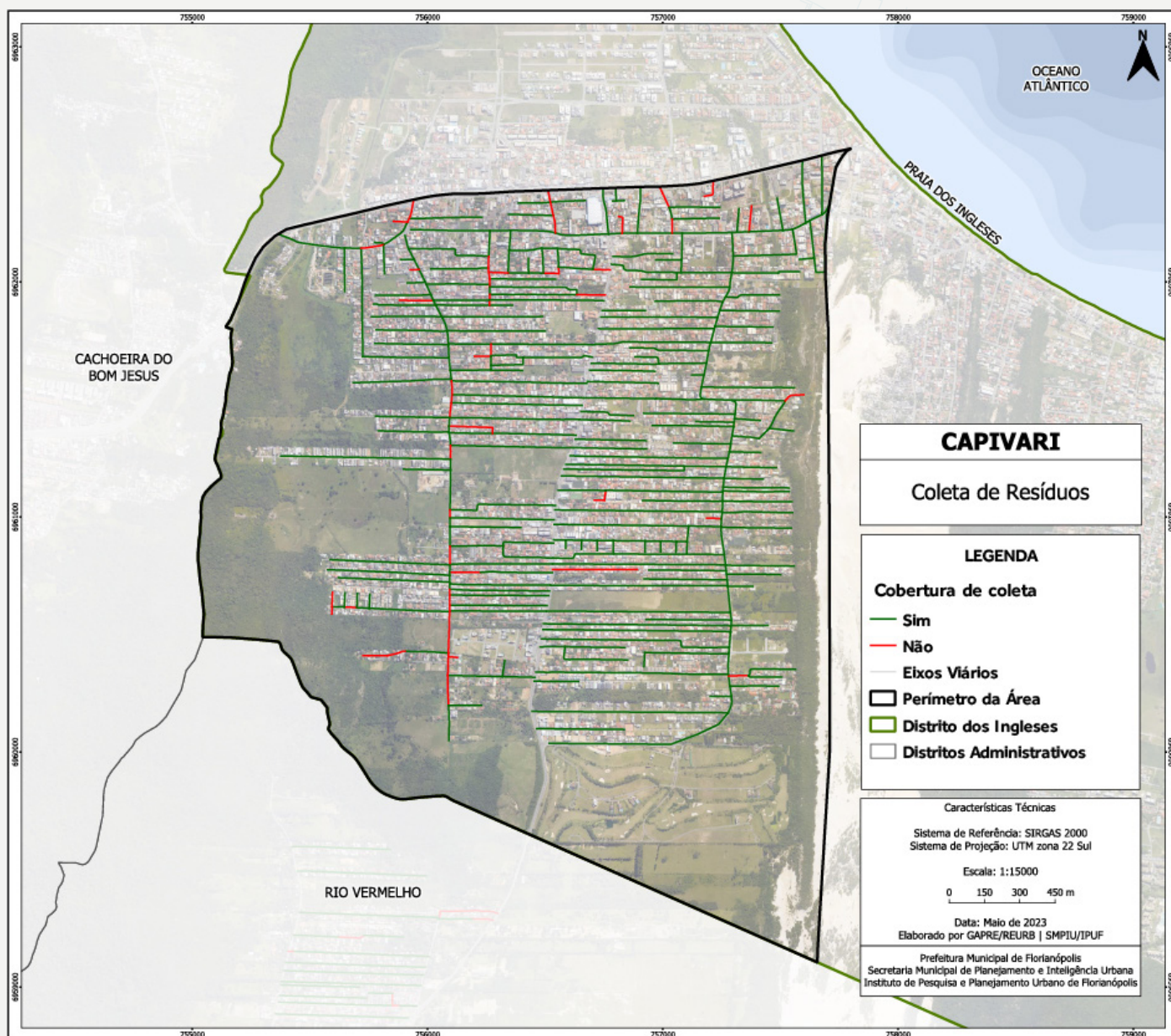
No Sítio do Capivari estão localizados alguns dos 25 poços tubulares profundos do manancial subterrâneo do aquífero dos Ingleses, utilizado para abastecimento.

ILUMINAÇÃO PÚBLICA



O mapa acima demonstra que a região está com amplo fornecimento de iluminação pública das vias, porém através de levantamento observou-se que algumas servidões apresentam carência quanto a infraestrutura na quantidade de postes.

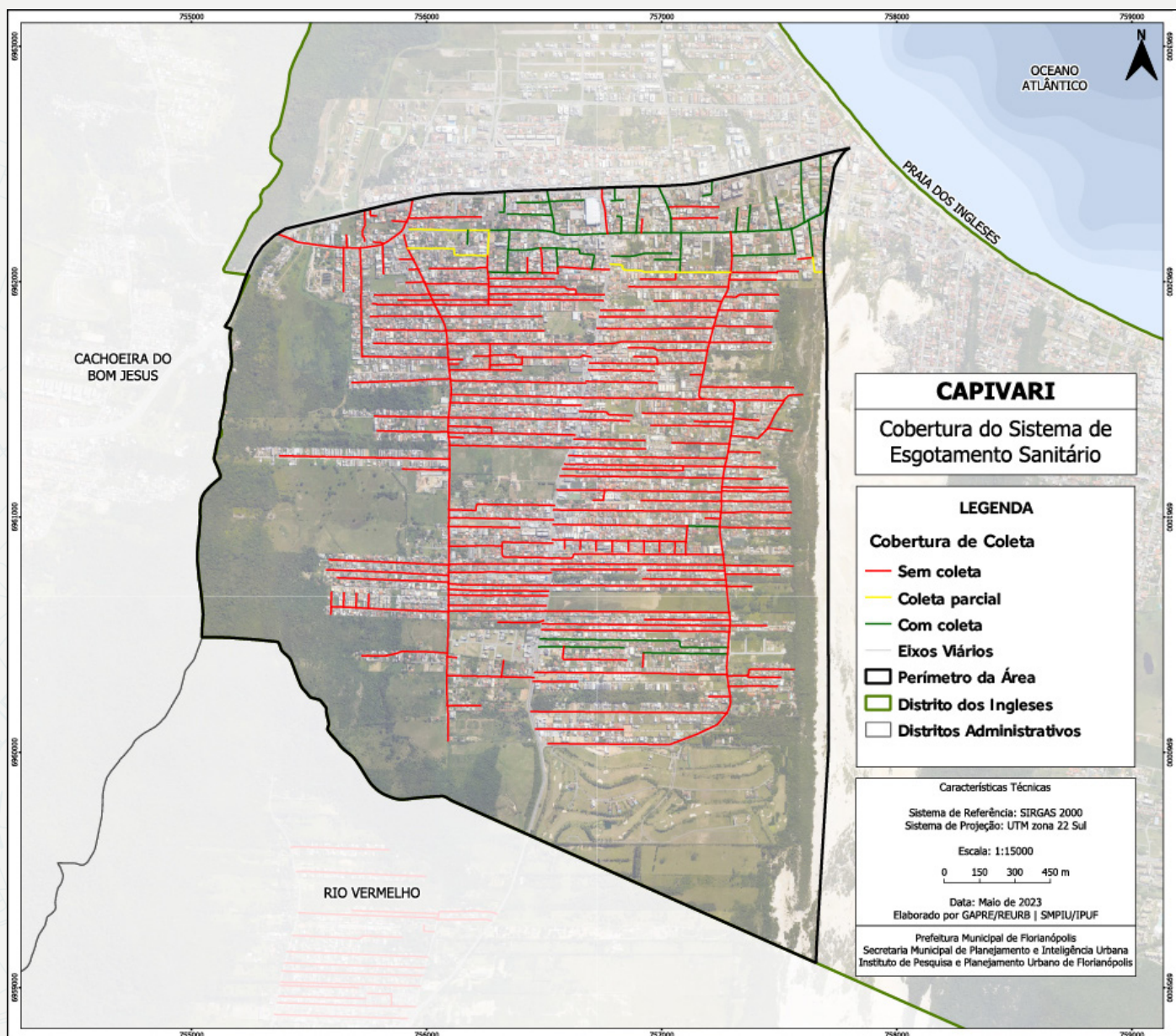
COLETA DE RESÍDUOS



Pelo mapa acima verifica-se que há uma ampla abrangência de coleta de resíduos na região, sendo poucas vias que não possuem este serviço.

No entanto, em muitas dessas vias locais não há coleta individual do lixo por se tratar de ruas com larguras inviáveis a passagem do caminhão de lixo, além de não possuírem retorno ou conexão. Nesses casos, a grande maioria das coletas de lixo são realizadas no início de cada rua.

ESGOTO



O dados levantados apontam que grande proporção da região não possui coleta e tratamento de esgoto.

Pequena porção da região, situada mais ao norte, possui coleta total ou coleta parcial, conforme o mapa.